

Al Sindaco del Comune di Scandicci

COMUNE DI SCANDICCI	
ARRIVO 11 DIC. 2017	CAT..... CL..... FC.....
PROT. N. 58016	

CONTRIBUTO ALLA REDAZIONE DEL
NUOVO PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI SCANDICCI

Il sottoscritto [REDAZIONE], nato a [REDAZIONE] il [REDAZIONE], ivi residente in Via [REDAZIONE], c.f. [REDAZIONE], in qualità di comproprietario di tre resedi posti in Scandicci, Via [REDAZIONE], fa istanza al redigendo Piano Operativo per la modifica del loro regime dei suoli e l'eliminazione dei vincoli preordinati all'esproprio; i resedi sono identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Scandicci nel Foglio di Mappa 17 dalle particelle n. [REDAZIONE] e [REDAZIONE] (porzione).

destinazione attuale:

- Area n. 1): sede stradale con vincolo preordinato all'esproprio apposto in occasione dell'approvazione dell'attuale Regolamento Urbanistico 2013-2018,
 - Area n. 2): parcheggio pubblico di progetto con vincolo preordinato all'esproprio apposto in occasione dell'approvazione dell'attuale Regolamento Urbanistico 2013-2018;
 - Area n. 3): parcheggio pubblico di progetto con vincolo preordinato all'esproprio apposto fin dall'approvazione del previgente Regolamento Urbanistico 2007-2012.
- E' pendente una causa al TAR della Toscana contro tali destinazioni.

destinazione proposta:

destinazione compatibile con la destinazione di strada privata e parcheggio resedi di immobili privati e con la possibilità di ampliare verso il resede tergale (attuale strada) il fabbricato di Via Roma 2 con elementi portanti, logge ed ascensore nell'ambito di un consolidamento antisismico.

motivazioni della richiesta:

- Area n. 1): il tratto di strada, senza sfondo carrabile, è stato utilizzato fin dalla realizzazione come indispensabile resede a parcheggio del condominio di Via Roma 2 e del fabbricato commerciale di Via IV Novembre 10-12-14.

Attualmente è interdetto al pubblico passaggio degli automezzi, mentre è consentito il pubblico passaggio pedonale, con utenze e manutenzioni a carico della proprietà; nella piazzetta ci sono fosse biologiche dei fabbricati privati.

- Area n. 2): il parcheggio, di circa mq 500, è stato realizzato per le esigenze del locale aperto al pubblico ospitato nel fabbricato commerciale; con l'apposizione del vincolo e l'impossibilità di garantire il parcheggio è stata ostacolata la locazione del locale aperto al pubblico, già penalizzato dalla scarsa visibilità, con grave danno economico e la forzata decisione di demolirlo con la prospettiva di realizzare appartamenti (progetto in corso); per il condominio di Via Roma 2 si prospetta la eventualità di una completa ristrutturazione con consolidamento e sopraelevazione col Sisma Bonus e quindi il parcheggio è indispensabile per evitare un ulteriore forte penalizzazione degli appartamenti; potrebbe essere necessario anche mettere nuovi pilastri od ascensore nella attuale sede stradale privata.

- Area n. 3): il parcheggio, di circa mq. 2.500, è stato realizzato per le esigenze di sosta delle attività commerciali ospitate all'interno dell'adiacente complesso del Circolo Il Ponte; anche queste attività verrebbero gravemente danneggiate dalla mancanza o riduzione di un parcheggio riservato.

Scandicci, 10 dicembre 2017

Allegata planimetria con la perimetrazione dei 3 resedi.