

Sig. [redacted] Via [redacted] nr. [redacted] - 50018 SCANDICCI (FI)

COMUNE DI SCANDICCI	
ARRIVO	14 NOV. 2017
CAT.....
FC.....
PROT. N.	53241

Al Sig. Sindaco di Scandicci (Fi)

Ufficio URBANISTICA

50018 Scandicci (FI)

Scandicci, li 02/11/2017

Oggetto: REVISIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE.

Richiesta di variazione della destinazione d'utilizzo di area, nell'uso come risulta da planimetrie catastali a posto auto avente oggi la destinazione di area a verde pubblico.

Il sottoscritto, con la presente formula a codesta Amministrazione una richiesta di variazione all'utilizzo di area attestata sulla pubblica via Ugo Foscolo in prossimità del nr. Civ. [redacted], contraddistinta catastalmente dalla Particella nr. [redacted] del Foglio di Mappa nr. 12 ai Subalterni nr. 2-3-4 e 5 con categoria ascrittagli di C/6 (giusto l'allegata visura aggiornata e le relative planimetrie catastali) di proprietà a quote indivise dei Sig.ri [redacted] nato a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted], [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] e [redacted] nato a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted]

Premesso che l'area di proprietà dei suddetti risulta erroneamente individuata nel R.U.C. come "Area a Verde Pubblico - Art. 98" mentre in realtà sin dal 1968 e quindi dal momento della sistemazione con pavimentazione è sempre stata utilizzata come parcheggio privato, ancorché utilizzato abusivamente da terze persone con la sosta di motoveicoli. (Licenza edilizia nr. [redacted] 68 e successivo accampionamento catastale del luglio 1991).

Con richiesta inoltrata agli uffici comunali in data 11 febbraio 2013, la proprietà [redacted] richiedeva la rimozione dell'arredo pubblico (illuminazione e cartellonistica) apposta sulla proprietà privata e il rientro in possesso di tale area. L'Amm.ne Comunale con lettera 41379 del settembre 2014, comunicava la effettiva verità di quanto richiesto e il rilascio dell'area con rimozione degli arredi.

In data 29/04/2015 con prot. [REDACTED] è stato richiesto parere preventivo per la realizzazione di passo carrabile, con successivo parere favorevole con comunicazione del 17/06/2015 prot. [REDACTED]

Per tutto ciò premesso

valutata anche da parte della Amm.ne Comunale la **non indispensabilità ai fini pubblici di tale area** in quanto localizzata in area urbana ben provvista di spazi pubblici adibiti a tale scopo e dunque da ritenersi in esubero alle esigenze pubbliche, **viene richiesto**, nell'ambito della revisione dello strumento urbanistico comunale, l'Amministrazione e l'Ufficio Urbanistica valutino la proposizione che tale area venga resa utilizzabile come "parcheggio privato".

Per meglio chiarire quanto sopra esposto i sottoscritti allegano alla presente le planimetrie e la visura catastale, e una tavola grafica dello stato attuale, di progetto e sovrapposto rappresentanti i modesti lavori da compiersi per rendere utilizzabile l'area *de qua*.