

Sig. [redacted] Via [redacted] nr. [redacted] - 50018 SCANDICCI (FI)

COMUNE DI SCANDICCI	
ARRIVO 14 NOV. 2017	CAT..... FC.....
PROT. N. 53241	

Al Sig. Sindaco di Scandicci (Fi)

Ufficio URBANISTICA

50018 Scandicci (FI)

Scandicci, li 02/11/2017

Oggetto: REVISIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE.

Richiesta di variazione della destinazione d'utilizzo di area, nell'uso come risulta da planimetrie catastali a posto auto avente oggi la destinazione di area a verde pubblico.

Il sottoscritto, con la presente formula a codesta Amministrazione una richiesta di variazione all'utilizzo di area attestata sulla pubblica via Ugo Foscolo n prossimità del nr. Civ. [redacted], contraddistinta catastalmente dalla Particella nr. [redacted] del Foglio di Mappa nr. 12 ai Subalterni nr. 2-3-4 e 5 con categoria ascrittagli di C/6 (giusto l'allegata visura aggiornata e le relative planimetrie catastali) di proprietà a quote indivise dei Sig.ri [redacted] nato a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted], [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] e [redacted] nato a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted]

Premesso che l'area di proprietà dei suddetti risulta erroneamente individuata nel R.U.C. come "Area a Verde Pubblico - Art. 98" mentre in realtà sin dal 1968 e quindi dal momento della sistemazione con pavimentazione è sempre stata utilizzata come parcheggio privato, ancorché utilizzato abusivamente da terze persone con la sosta di motoveicoli. (Licenza edilizia nr. [redacted] 68 e successivo accampionamento catastale del luglio 1991).

Con richiesta inoltrata agli uffici comunali in data 11 febbraio 2013, la proprietà [redacted] richiedeva la rimozione dell'arredo pubblico (illuminazione e cartellonistica) apposta sulla proprietà privata e il rientro in possesso di tale area. L'Amm.ne Comunale con lettera 41379 del settembre 2014, comunicava la effettiva verità di quanto richiesto e il rilascio dell'area con rimozione degli arredi.

In data 29/04/2015 con prot. [REDACTED] è stato richiesto parere preventivo per la realizzazione di passo carrabile, con successivo parere favorevole con comunicazione del 17/06/2015 prot. [REDACTED]

Per tutto ciò premesso

valutata anche da parte della Amm.ne Comunale la non indispensabilità ai fini pubblici di tale area in quanto localizzata in area urbana ben provvista di spazi pubblici adibiti a tale scopo e dunque da ritenersi in esubero alle esigenze pubbliche, viene richiesto, nell'ambito della revisione dello strumento urbanistico comunale, l'Amministrazione e l'Ufficio Urbanistica valutino la proposizione che tale area venga resa utilizzabile come "parcheggio privato".

Per meglio chiarire quanto sopra esposto i sottoscritti allegano alla presente le planimetrie e la visura catastale, e una tavola grafica dello stato attuale, di progetto e sovrapposto rappresentanti i modesti lavori da compiersi per rendere utilizzabile l'area *de qua*.