

Alla Segreteria Comunale c/o Comune di Scandicci
Piazzale della Resistenza
50018 Scandicci

PARTECIPAZIONE ALLA STESURA DELLA VARIANTE AL R.U.
DEL
COMUNE DI SCANDICCI

Richiesta di diversa classificazione di manufatto

I sottoscritti :

- Sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente a [REDACTED] via [REDACTED] c.f. [REDACTED]
- Sig.ra [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] e residente a [REDACTED] via [REDACTED] c.f. [REDACTED]

con riferimento alla prossima variante al Regolamento Urbanistico comunale presentano la seguente partecipazione:

1) Bene a cui si riferiscono le richieste

I sottoscritti sono proprietari di un piccolo lotto di terreno sul quale insiste un manufatto deruto (ex lavatoio) in località San Martino alla Palma in fregio alla strada Comunale di Triozzi Basso.

Il manufatto è censito al catasto terreni foglio 20 particella [REDACTED]

2) Attuale destinazione del bene sopra descritto

Secondo il regolamento urbanistico vigente il manufatto è classificato "Classe 3: edifici o complessi edilizi di valore storico architettonico"

3) Ragioni e scopo della presente partecipazione

Considerato:

- che il R.U. vigente, per gli edifici in "Classe 3", prevede la possibilità di interventi urbanistico-edilizi fino alla Ristrutturazione Edilizia R1;
- che l'edificio è completamente crollato;
- che rimangono tracce planimetriche dell'insediamento originale senza strutture orizzontali né verticali;
- che i resti delle murature portanti di grande spessore evidenziano come la struttura fu realizzata con materiale eterogeneo di diversa natura posata a secco;
- **che non sono presenti elementi architettonici e decorativi caratterizzanti l'edificio;**
- che il sistema costruttivo all'epoca utilizzato non garantisce il raggiungimento degli standard di sicurezza strutturale oggi richiesti;
- che in previsione della ricostruzione dell'immobile è necessario quindi:
 - provvedere ad una completa demolizione dei resti dell'immobile altrimenti non recuperabili
 - prevedere un sistema costruttivo diverso da quello utilizzato in passato che, pur salvaguardando le caratteristiche tipologiche e formali dell'organismo edilizio in particolare dell'aspetto esteriore, risponda ai requisiti richiesti dalle normative sismiche vigenti

Considerato quanto sopra, si richiede che all'immobile in oggetto sia attribuita la "Classe 6: edifici o complessi edilizi di modesto interesse architettonico e/o storico-testimoniale" affinché sullo stesso sia possibile attuare un intervento di demolizione e ricostruzione ex novo, ovvero sia consentita la Ristrutturazione Edilizia R3 che a parità di superfici, volumi

e aspetto esterno consenta l'utilizzo di un sistema costruttivo differente dall'attuale idoneo a garantire la sicurezza strutturale.

Scandicci, 20/09/2017

Si allega:

- copia documenti di identità
- documentazione fotografica
- riepilogo previsioni R.U.2 vigente
- estratto R.U.

I richiedenti

Sig. [REDACTED]

Sig.ra [REDACTED]