

Proposta o contributo:

La presente in nome e per conto dei Signori [REDACTED] e [REDACTED] in riferimento alla prossima adozione del nuovo Piano Operativo. I Signori [REDACTED] sono proprietari di un appezzamento di terreno di circa 2.700 mq (descritto al Catasto di Scandicci nel Foglio 67 dalla particella [REDACTED]) che, insieme ai restanti terreni confinanti di proprietà del Comune di Scandicci e di altri privati, i Signori [REDACTED], [REDACTED] e [REDACTED], costituisce un'area di 9.600 mq oggi edificabile con un progetto unitario e/o con un piano attuativo. Peraltro la attuale destinazione che prevede "Area di Trasformazione TR 04f" non ha trovato finora alcuna forma di realizzazione. Ciò è dovuto, probabilmente, alla complessità e onerosità di realizzazione della previsione attuale che non ha consentito ai privati, ma nemmeno al Comune che, come si è detto, è proprietario di una porzione dell'area, di proporre un progetto unitario né, tantomeno, un piano attuativo. Al fine di non lasciare inutilizzata questa area che, seppure di modeste dimensioni, merita di essere valorizzata per iniziative pubbliche e/o private che possano creare opportunità nell'interesse anche della Amministrazione Comunale, forse potrebbe essere utile formulare ipotesi che tengano conto dei vantaggi della localizzazione del terreno che è a due passi sia dalla tramvia che collega Scandicci a Firenze sia dalle autostrade. In questa ottica ci permettiamo di sottoporre all'attenzione dell'Assessorato una idea (non certo originale ma in qualche modo concreta) di utilizzo dell'area che poi, eventualmente potrà essere sviluppata in un progetto. A tale proposito ci sembrerebbe non pretestuoso né velleitario pensare alla realizzazione di un camping e/o di un ostello che potrebbero consentire di profittare della vicinanza di Scandicci a Firenze e di offrire a studenti e/o a turisti un soggiorno confortevole visto che, anche da quanto si apprende dalla stampa locale (cfr. in allegato articolo estratto dal quotidiano La Repubblica del 22/11/2017), la capienza del camping di Firenze a Rovezzano, sembra insufficiente a soddisfare le richieste di mercato. In ogni caso pare opportuno considerare che, senza escludere le finalità anche sociali presenti nell'attuale previsione, una nuova destinazione anche diversa da quelle proposte, ma che sia di più semplice attuazione e meno onerosa per i privati darebbe modo di completare la riqualificazione di tutta l'area che a breve prenderà avvio con la ristrutturazione del complesso edilizio lungo la Via Pisana confinante con il lato nord dell'area in argomento e questo anche nell'interesse del Comune di Scandicci.

Allegati:

1. Estratto della mappa catastale;
2. Estratto della cartografia del Regolamento Urbanistico vigente;
3. Articolo del quotidiano La Repubblica.