

Proposta o contributo:

Alla cortese att.ne del Sig. SINDACO DEL COMUNE DI SCANDICCI
UFFICIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Oggetto: Istanza di recepimento di una proposta di variazione della destinazione d'uso di modeste aree adibite ad ampliamento di sede stradale pubblica ma non utilizzate a questo scopo.

AL SINDACO DEL COMUNE DI SCANDICCI Il sottoscritto [REDACTED] [REDACTED], nato a [REDACTED] ([REDACTED]), il [REDACTED], nella sua qualità di Amministratore Unico della Società [REDACTED] [REDACTED], residente per la carica in Scandicci (FI), Via [REDACTED], n. [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] proprietaria del bene immobile, identificato al N.C.E.U. di Scandicci nel foglio di mappa n. 3, p.lle n. [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], sito in località Badia a Settimo, Via del Pellicino,

PREMESSO: - Che il bene immobile di cui sopra è individuato dal vigente R.U.C, come area di riqualificazione RQ 08 c – Via del Pellicino, su cui è stato presentato un progetto unitario da assoggettare a convenzione, in data 16.06.2015 prot. n. [REDACTED]; - Che porzione limitata delle tre particelle catastali delle aree di proprietà, confinanti a sud con la esistente Via pubblica del Pellicino furono individuate come pertinenze per ampliamento di pubblica viabilità ed escluse dai confini d'intervento di cui all'ambito di riqualificazione RQ 08 c (all. 1 estratto catastale); - Che in definitiva, l'esecuzione avvenuta dell'ampliamento dell'ambito viario pubblico di cui sopra, compresa la realizzazione del nuovo marciapiede, non ha comportato la completa utilizzazione delle aree di cui sopra, per destinazione ma solo di una porzione di esse ; - Che allo stato attuale dell'arte è presumibile pensare che non vi sia più interesse a che l'Amministrazione Comunale di Scandicci voglia utilizzarle e/o preservarle per futuri improbabili ampliamenti della sede stradale pubblica, con riferimento alla destinazione urbanistica di tali aree residuali; - Che è invece interesse di questa proprietà oltre che, ad avviso di essa medesima, interesse comune che tali aree abbiano una definita configurazione ed utilizzazione una volta realizzato l'intervento programmato nella scheda RQ 08 c del vigente RUC, anche per evitare la sussistenza di spazi residuali in abbandono; Tutto quanto premesso,

CHIEDE:

Che le su descritte aree residuali dall'utilizzazione pubblica come evidenziate nell'allegato 2, possano disporre di mutamento di destinazione d'uso da "sede stradale pubblica" a "verde privato", stante la confermata proprietà privata – di chi scrive – delle medesime.

Con osservanza.

Società [REDACTED] srl [REDACTED] [REDACTED]

Sig. [REDACTED] [REDACTED]

Scandicci (FI), lì 03.10.2017

File allegato:
catasto per proposta ruc.pdf
planimetria per proposta ruc pdf