

COMUNE DI SCANDICCI	
ARRIVO - 9 DIC. 2016	CAT..... CL..... FC.....
PROT N. 56265	

Alla Segreteria Comunale c/o Comune di Scandicci

Piazzale della Resistenza,

50018 Scandicci

* * * * *

PARTECIPAZIONE ALLA STESURA DELLA VARIANTE AL R.U. DEL
COMUNE DI SCANDICCI

* * * * *

Richiesta di inserimento e classificazione.

* * * * *

Il sottoscritto:

██████████, nato a ██████████ (██████████) il ██████████ (cod.fisc.: ██████████
██████████) e residente nel Comune di ██████████ - Via ██████████ con
riferimento alla prossima variante al Regolamento Urbanistico comunale presenta la
seguinte partecipazione.

I) Bene a cui si riferiscono le richieste

Il sottoscritto è proprietario di un appezzamento di terreno ubicato a San
Martino alla Palma, così di seguito identificato al Catasto Terreni del Comune di
Scandicci:

- Foglio di mappa 19, particella ██████████, della superficie catastale complessiva
di mq 1610, con accesso da Via della Fabbrica;

Il terreno è sufficientemente pianeggiante, di forma pressoché regolare e fiancheggia
sui lati nord, est ed ovest con particelle di altre proprietà.

II) Attuale destinazione del bene sopra descritto

A. Secondo il Regolamento Urbanistico vigente, il terreno in questione risulta compresa nella zona "Verde ed altri spazi privati prevalentemente non edificati integrativi degli insediamenti" di cui all'art. 134 delle Norme Tecniche di Attuazione.

B. Secondo il Piano Strutturale adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 12 novembre 2003, il terreno risulta ricompreso nella U.T.O.E. n° 11 "San Martino alla Palma - Santa Maria a Marciola".

III) Ragioni e scopo della presente partecipazione

La presente mira all'inclusione del terreno di proprietà del sottoscritto nelle previsioni dell'approvazione della prossima Variante al Regolamento Urbanistico in modo tale da assegnare una classificazione che consenta la trasformazione del fabbricato posto sul terreno identificato dalla particella ■■■, dall'attuale classamento "TL" (Trasformazione Limitata) a classe 8 (Edifici unifamiliari o plurifamiliari non aggregati privi di interesse architettonico o morfologico). La presente istanza fonda le sue ragioni sulle caratteristiche architettoniche dell'edificio in questione, in quanto esso non possiede gli attributi propri di un TL poiché l'immobile venne ristrutturato con permesso a costruire n° ■■■/■■■ in muratura e struttura lignea, perdendo di fatto le caratteristiche proprie del TL.

In subordine, il Sottoscritto si dichiara disponibile ad ulteriori e diverse ipotesi di classificazione del suo terreno che siano, comunque, simili alla classe precedentemente richiesta.

Tutto ciò premesso, il Sottoscritto, con la presente partecipazione

CHIEDE

che in sede di valutazione della Variante al R.U. del Comune di Scandicci, si

provveda affinché il fabbricato posizionato sul terreno catastalmente indicato al Foglio 19, particelle ■■■ venga inserito in mappa in classe 8 anziché l'attuale TL.

Allegati:

- estratto di mappa;
- estratto Regolamento Urbanistico.

Scandicci li 29/11/2016