

COMUNE DI SCANDICCI
AREA DI RIQUALIFICAZIONE RO80e
Integrazione residenziale
Via del Pellicino – Boddia o Settimo

PROPRieta' :
 DELEGA PER FIRMA DIGITALE

PELLICINO S.R.L.

PROGETTO: Studio Tecnico Associato Turchi

Dott. Arch. Mauro Turchi

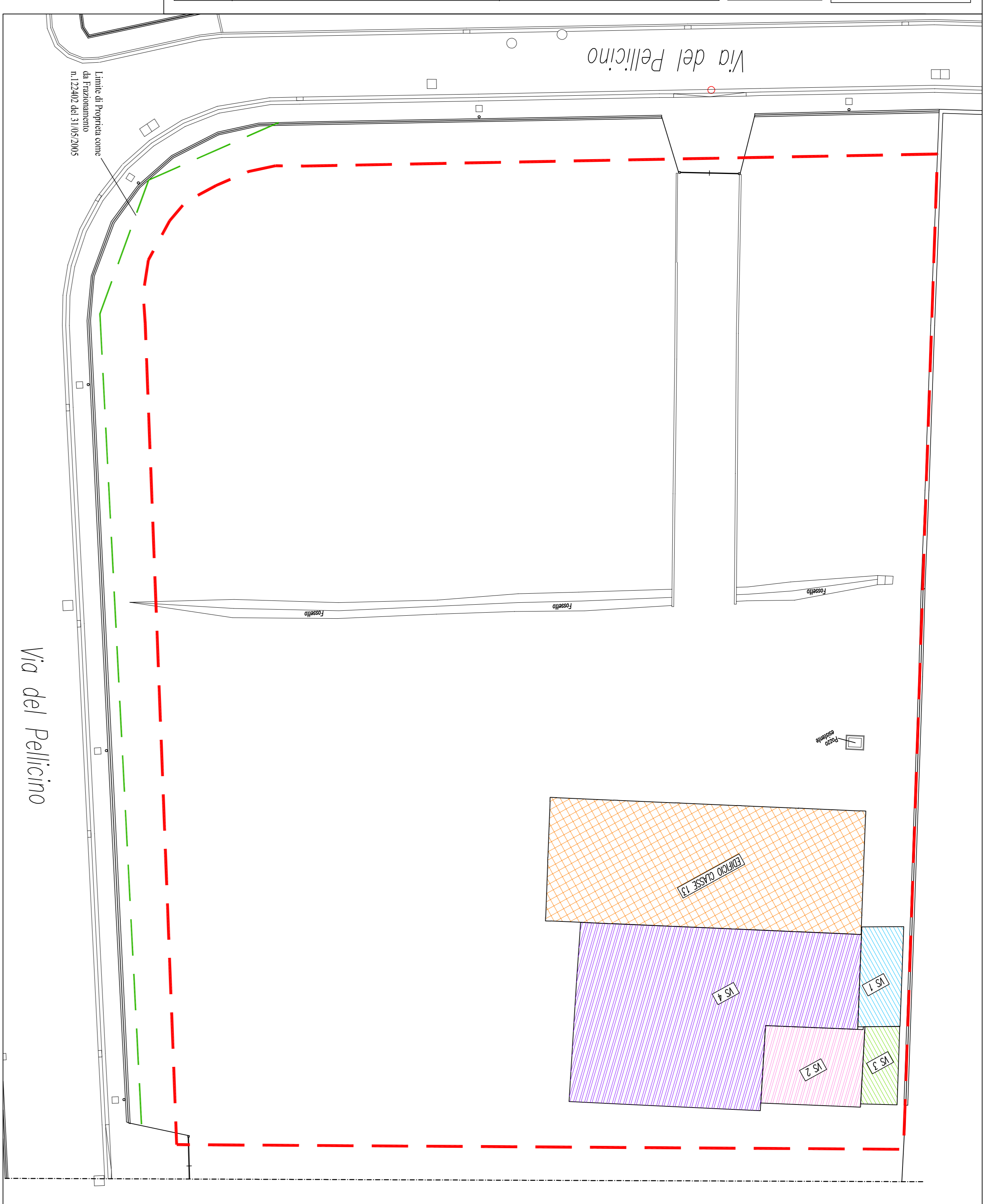
Dott. Arch. Lisa Turchi

Analisi geologica: Dott. Giuseppe Copporelli



VERIFICA PARAMETRI URBANISTICO-EDUZI NOVEMBRE 2017

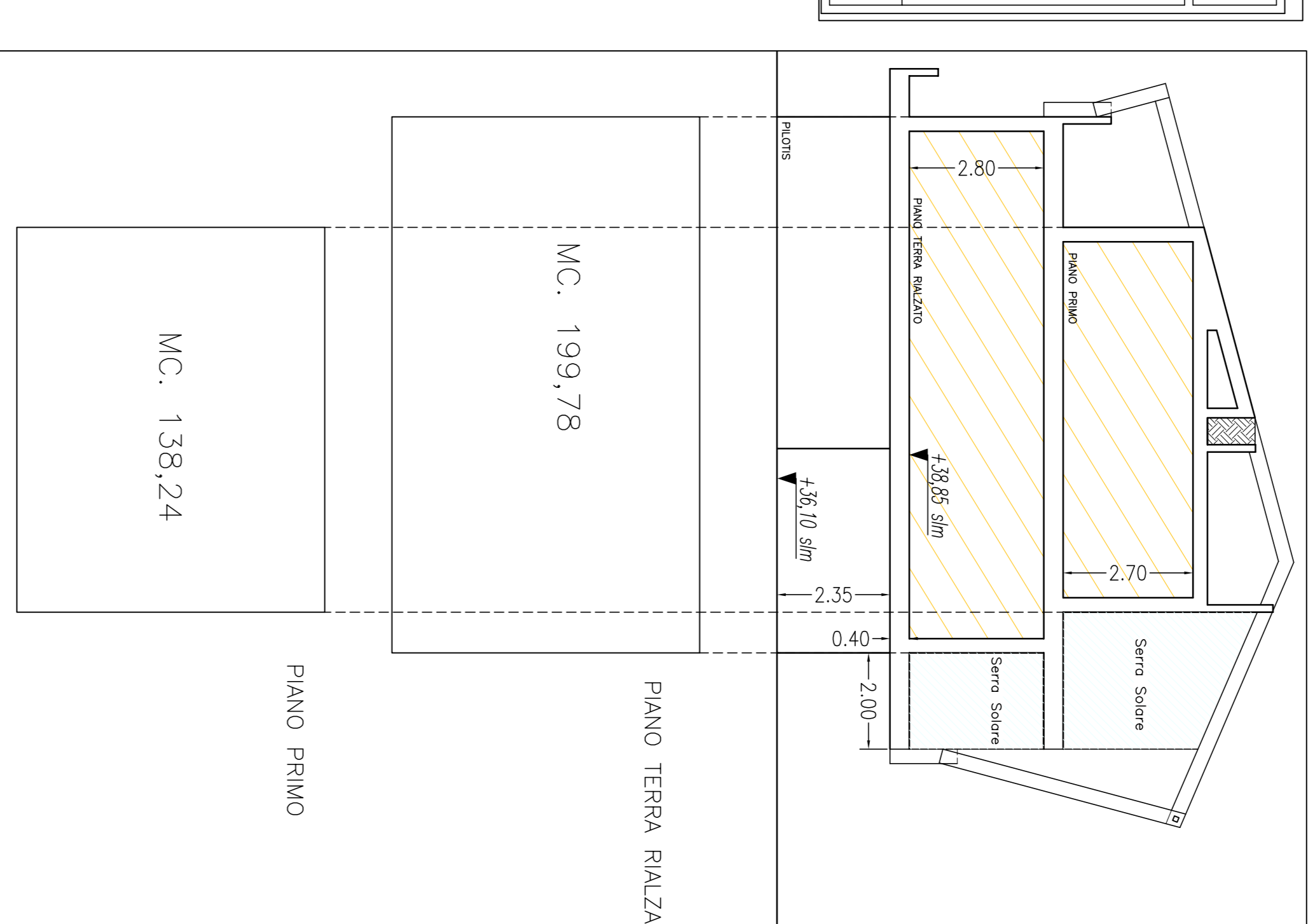
TAVOLA
 10
 Scala 1:200



VERIFICA DELLE DOTAZIONI DI PARCHEGGIO (art.13-R.U. - COMUNE DI SCANDICCI)
 STANDARDIS URBANISTICI - DM 1444/78
 VERIFICA DELLE DOTAZIONI DI PARCHEGGIO PUBBLICO (art.61 comma3-variante PS)
 Dotazione minima di legge ad uso privato art. 13 RU
 1/10 Volume (098,61) => MA 169,56
 MA 170,23 < MA 169,56
 Dotazione minima di sensi art. 61 variante PS - Comune di Scandicci
 posti auto pubblici MA 53,23 => AE X 3,5
 posti auto pubblici realizzati MA 188,60
 MA 188,60 > MA 53,23

AREA LIBERA PER
 TRASPARENZA IDRAULICA

VOLUME EDIFICI	AREA LIBERA PER TRASPARENZA IDRAULICA
EDIFICIO 1	338,02 mc.
EDIFICIO 2	338,02 mc.
EDIFICIO 3	338,02 mc.
EDIFICIO 4	338,02 mc.
EDIFICIO 5	338,02 mc.
TOTALE	1690,10 mc.



AE => SLA x 3,27/100
 543,11 MA x 3,27/100 = 152,1 AE
 (1690,10 MC/2,90) = MA543,36

LEGENDA

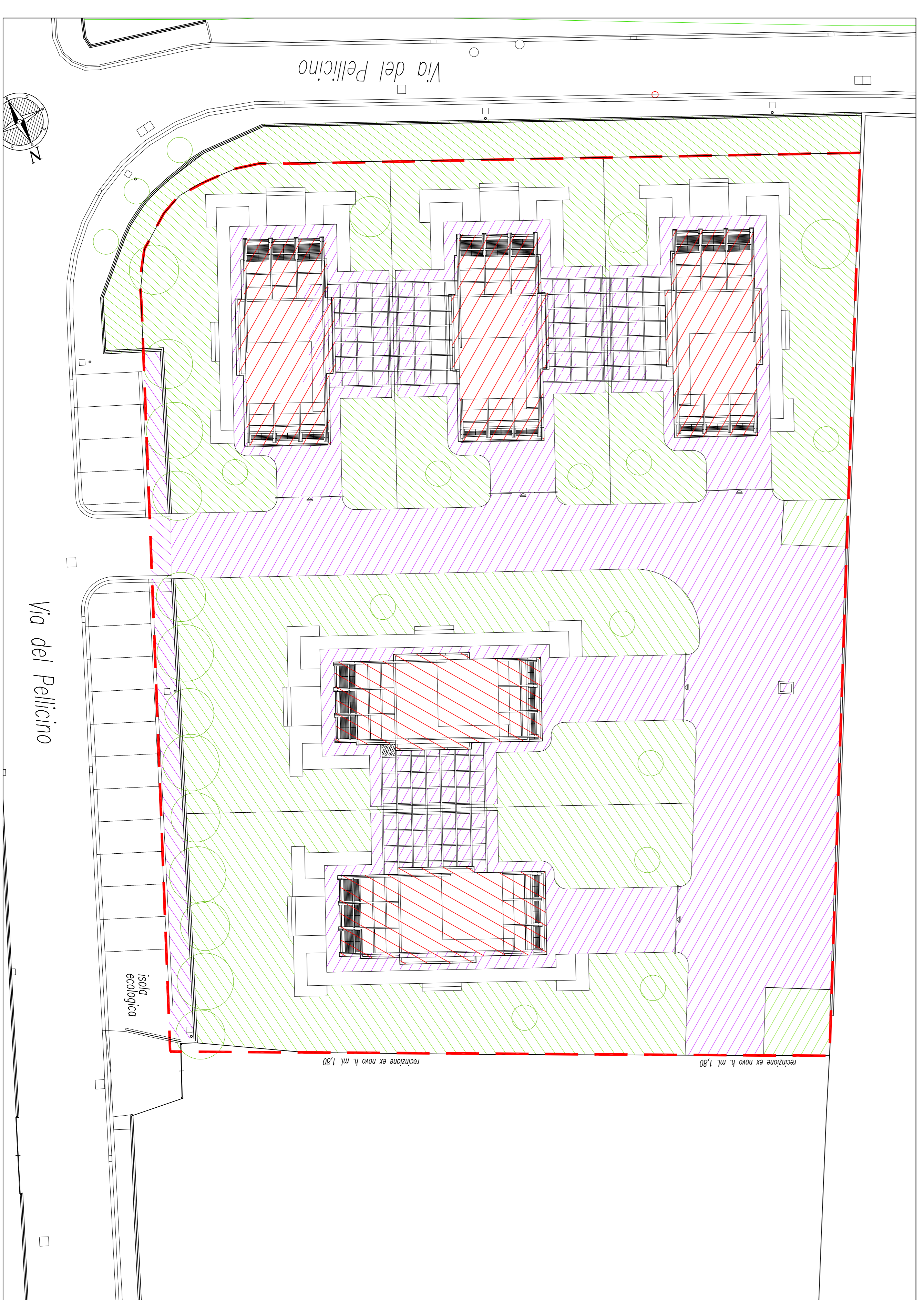
Frangimento n. 32402 del 31/09/2003
 LIME KALC.

Consistenza condonata VS 1 = MC:45,94 pert o mq. 16,30	Consistenza condonata VS 1 = MC:45,94
Consistenza Edificio in sanatoria n°8736 del 06/12/1999	Consistenza condonata VS 2 = MC:100,01 pert o mq.31,27
Consistenza condonata VS 2 = MC:100,01 pert o mq.31,27	Consistenza Edificio in sanatoria n°8734 del 06/12/1999
Consistenza condonata VS 3 = MC:27,00 pert o mq.10,80	Consistenza condonata VS 3 = MC:27,00
Consistenza Edificio in sanatoria n°8735 del 06/12/1999	Consistenza condonata VS 4 = MC:60,20
Consistenza condonata VS 4 = MC:60,20 pert o mq.22,294	Consistenza condonata VS 4 = MC:60,20
Consistenza Edificio in sanatoria n°8733 del 06/12/1999	Consistenza Edificio in sanatoria n°8737 del 06/12/1999
Edificio classe 13 = MC:709,50 pert o mq. 188,20	Edificio classe 13 = MC:709,50

VOLUME in aggiunta consentita in aree di riqualificazione RQ 08c -
 Via del Pellicino – Boddia o Settimo -
 Incremento volumetrico mc. 154,26

VOLUME TOTALE DERIVANTE DALLE CONSISTENZE CONDONATE MC. 1542,65
MC.1542,65 + MC.154,26 = VOLUME MASSIMO REALIZZABILE MC. 1.696,91

VOLUME di progetto 1690,10 mc. < 1.696,91 mc. VOL. consentita



CALCOLO DELLA PERMEABILITA' DEI SUOI

TOTALE SUP. LOTTO = MQ. 3.600 circa

Superfici permeabili
 superfici impermeabili
 edifici di progetto (sospeso)= MQ. 258,80

SUPERFICIE MINIMA PERMEABILE
 25% della superficie tot. lotto
 (mq. 3.600 x 0,25) → MQ. 900

VERIFICA PERMEABILITA' SUOI → MQ. 1889,72 > MQ. 900

LEGENDA

in sistema MC Comune
 LIME KALC.

