

COMUNE DI SCANDICCI - FIRENZE
PIANO PARTICOLAREGGIATO
AREA DI TRASFORMAZIONE TR 04c del P.O.



PROGETTAZIONE URBANISTICA E COORDINAMENTO TECNICO:
 Arch. Lorenzo Paoli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
 Arch. Lorenzo Paoli

GARANTE DELLA INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE:
 Dr.ssa Cinzia Rettori

CONTRIBUTI DI SETTORE:

aspetti urbanistico-edilizi:
 Arch. Palma Di Fidio
 Geom. Fabrizio Fissi

aspetti amministrativi:
 Dr.ssa Cinzia Rettori
 Dr.ssa Simonetta Cirri

opere pubbliche e ambiente:
 Ing. Paolo Calastri
 Ing. Paolo Giambini

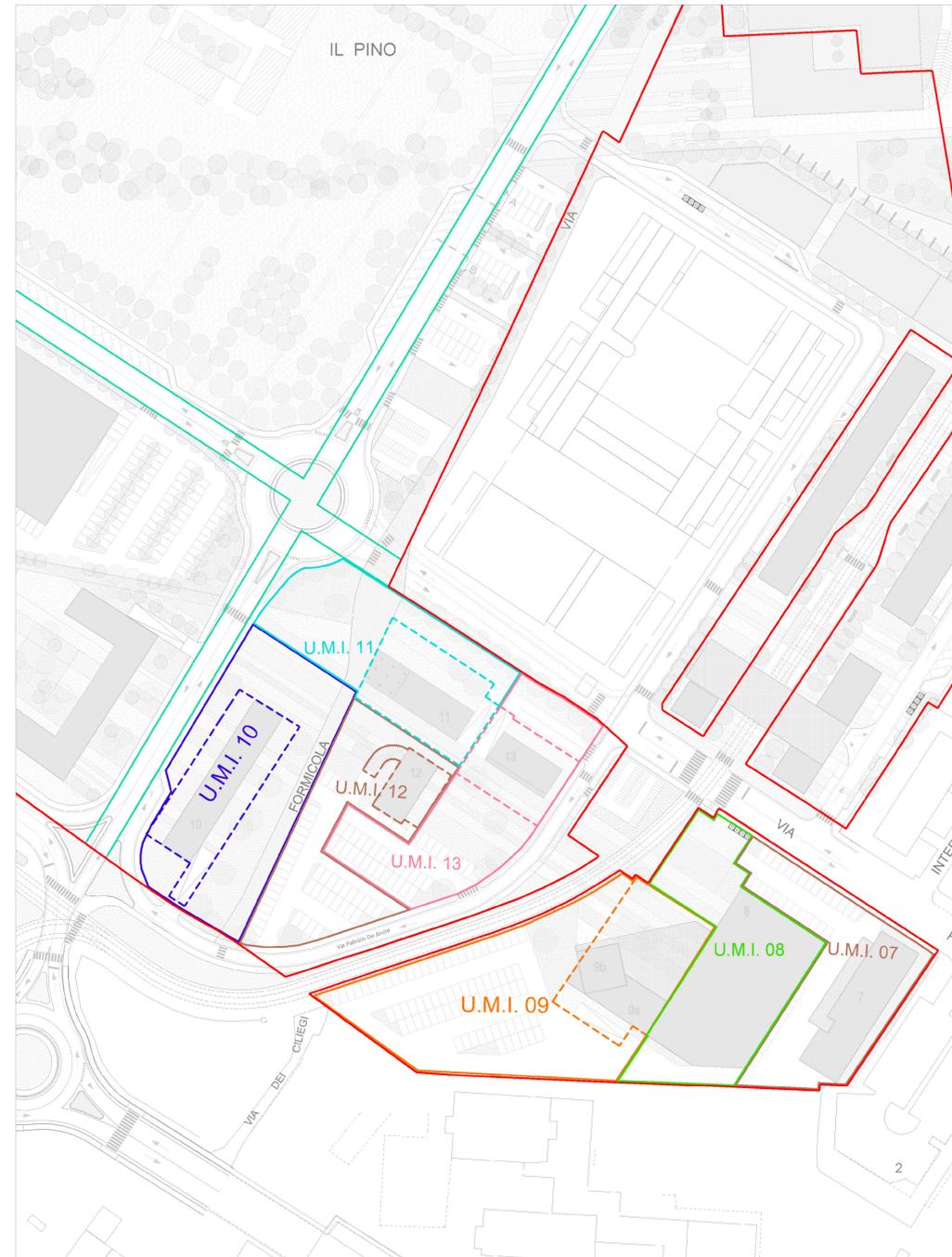
CONTRIBUTI PROGETTUALI DI DETTAGLIO E PREFIGURAZIONI ARCHITETTONICHE:
 Arch. Paolo Di Nardo
 Arch. Filippo Maria Conti
 Arch. Bruno Angelici
 Geom. Bruno Lepore
 Geom. Leonardo Fantani

Data: **Luglio 2019**

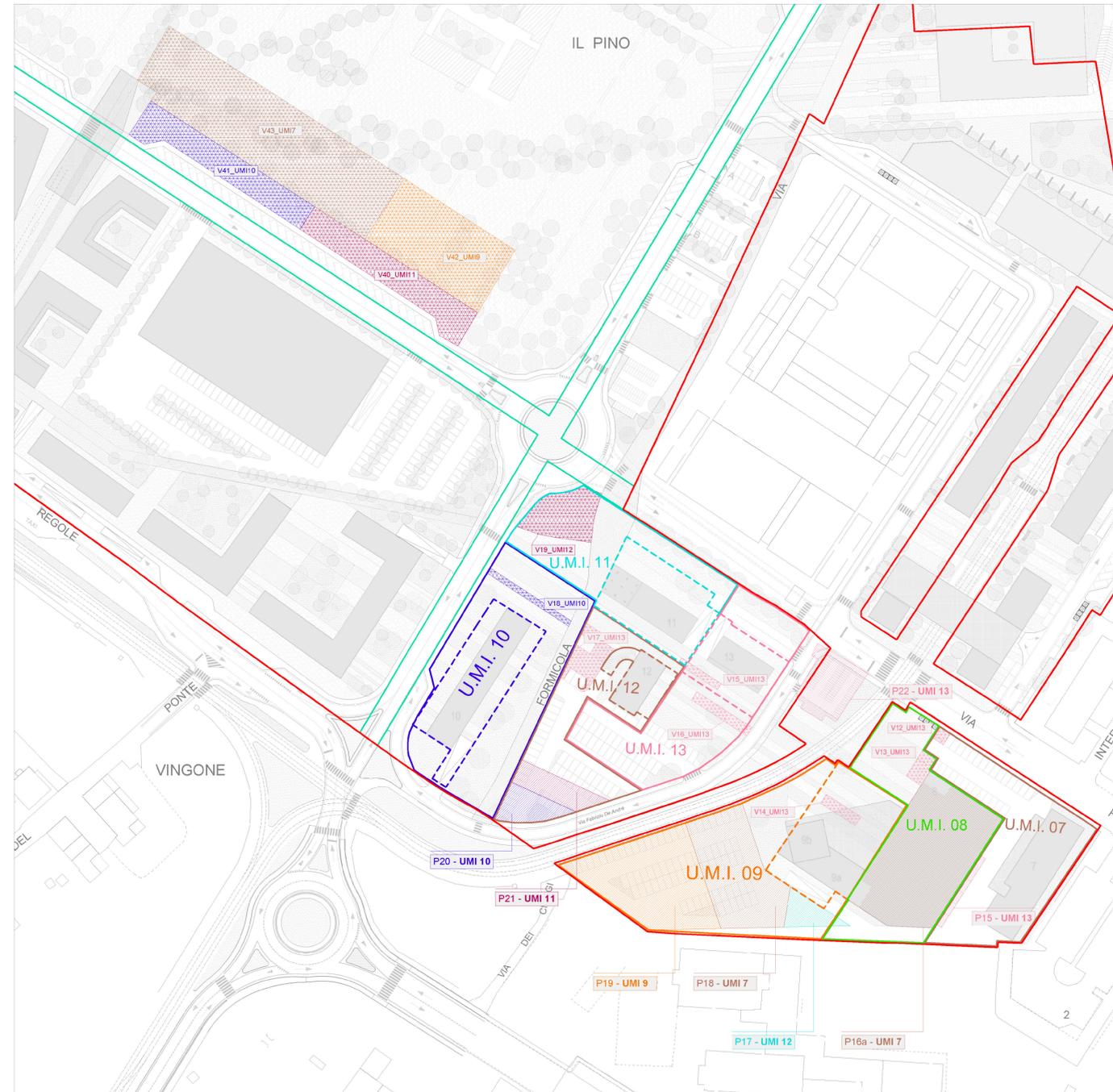
Scala: **1:1000**

Objetto: **ZONA 5 - VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI (VERDE PUBBLICO E PARCHEGGI) CONNESSI ALLA REALIZZAZIONE DI OGNI SINGOLA U.M.I.**

Tavola: **19**



Individuazione delle Unità Minime di Intervento



Individuazione delle urbanizzazioni correlate alle Unità Minime di Intervento

Zona	5
residenziale	5.479
direzionale/terziario	3.593
commerciale/ristoro	788
ricettivo/ espositivo/ cong.	6.700
TOTALE	16.560

Zona 5

S.E.	Sup Coperta	Sup. Fondiaria
------	-------------	----------------

Area a parcheggio ai sensi dell'art. 81, punto 5, delle Norme del P.S.	MQ effettivi di parcheggi localizzati	surplus
mq	mq	mq
518		
1.437		
315		
2.680		
4.950	5.112	+162

Parcheggi Pubblici Generati	Localizzazione e area effettiva
-----------------------------	---------------------------------

MQ di attrezzature generate ai sensi dell'art. 81, punto 5, delle Norme del P.S.	MQ effettivi di attrezzature localizzate	surplus
mq	mq	mq
1.849		
1.437		
315		
2.680		
6.282	6.466	+184

Area Attrezzate e a verde	Localizzazione e area effettiva
---------------------------	---------------------------------

UMI 7

Ricettivo	6.700		
TOT	673	911	

2.680	ZS P16a - UMI7	1.650
	ZS P18 - UMI7	1.059
2.680		2.709

2.680	ZS V43 - UMI7	2.700
2.680		2.700

UMI 9

Commercio	222		
Direzionale	3.024		
TOT	442	863	

89	ZS P19 - UMI9	1.349
		1.210
1.298		1.345

89	ZS V42 - UMI9	1.306
		1.210
1.298		1.306

UMI 10

Residenza	2.346		
TOT	588	2.616	

222	ZS P20 - UMI10	244
222		244

792	ZS V18 - UMI10	78
	ZS V41 - UMI10	738
792		814

UMI 11

Residenza	1.798		
Commercio	222		
TOT	400	1.244	

167	ZS P21 - UMI11	277
88		
256		277

598	ZS V40 - UMI11	756
88		
685		756

UMI 12

Residenza	871		
Commercio	219		
TOT	240	436	

82	ZS P17 - UMI12	180
88		
170		180

294	ZS V19 - UMI12	411
88		
382		411

UMI 13

Residenza	496		
Commercio	125		
Direzionale	369		
TOT	245	888	

47	ZS P15 - UMI13	73
50	ZS P22 - UMI13	284
228		
324		357

167	ZS V12 - UMI13	25
50	ZS V13 - UMI13	73
228	ZS V14 - UMI13	58
	ZS V15 - UMI13	44
	ZS V16 - UMI13	86
	ZS V17 - UMI13	193
445		478

TOTALE	16.560	4.390	4.950	5112	6.282	6.466
---------------	---------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------

- Perimetro dell'Area di Trasformazione
- Perimetro delle zone
- Area dell'Unità Minima d'Intervento*
- Impronta a terra parcheggio interrato*
- Aree a parcheggio ai sensi dell'art. 81, punto 5, delle Norme del P.S.**
- Area attrezzata e a verde**

* Le U.M.I. si differenziano fra di loro in base al colore

** Le urbanizzazioni di ogni U.M.I. sono individuate per uniformità cromatica