

COMUNE DI SCANDICCI - FIRENZE
PIANO PARTICOLAREGGIATO
AREA DI TRASFORMAZIONE TR 04c del P.O.



PROGETTAZIONE URBANISTICA E COORDINAMENTO TECNICO:
Arch. Lorenzo Paoli

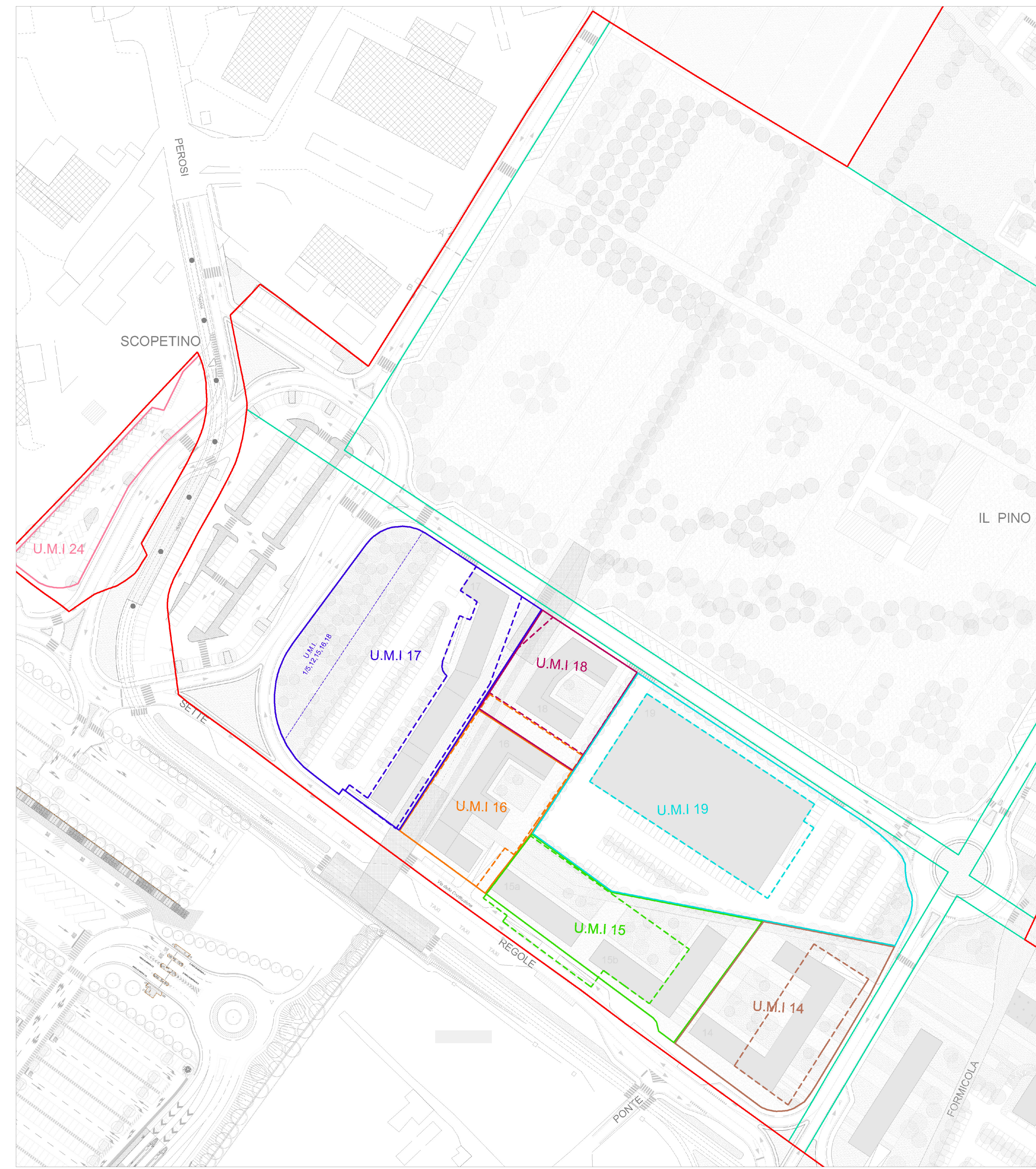
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Arch. Lorenzo Paoli

GARANTE DELLA INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE:
D.ssa Cinzia Rettoni

CONTRIBUTI DI SETTORE:
aspetti urbanistico-edilizi:
Arch. Palma Di Fiato
Geom. Filippo Pisci
aspetti amministrativi:
D.ssa Cinzia Rettoni
D.ssa Simonella Cini

CONTRIBUTI PROGETTUALI DI DETTAGLIO E PREFIGURAZIONI ARCHITETTONICHE:
Arch. Paolo Di Nardo
Arch. Filippo Maria Conti
Arch. Bruno Angelici
Geom. Bruno Lupone
Geom. Leonardo Fantari

Data: **Luglio 2019**
Oggetto: **ZONA 6+7 - VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI (VERDE PUBBLICO E PARCHEGGI) CONNESSI ALLA REALIZZAZIONE DI OGNI SINGOLA U.M.I.**
Tavola: **21**
Scala: **1:1000**



Individuazione delle Unità Minime di Intervento



Individuazione delle urbanizzazioni correlate alle Unità Minime di Intervento

Zona	6/7
residenziale	4.100
dirizionale/terziario	13.400
commerciale/ristoro	4.600
ricettivo/ espositivo/ cong.	5.000
TOTALE	27.200

Are a parcheggio ai sensi dell'art. 81, punto 5, delle Norme del P.S.	MQ effettivi di parcheggi localizzati	surplus
mq	mq	mq
387		
5.400		
1.840		
2.000		
9.627	10.064	+437

MQ di attrezzature generate ai sensi dell'art. 81, punto 5, delle Norme del P.S.	MQ effettivi di attrezzature localizzate	surplus
mq	mq	mq
1.384		
5.400		
1.840		
2.000		
10.624	10.816	+192

Zona 6/7	S.E.	Sup Coperta	Sup Fondiaria	Parcheggi Pubblici Generati	Localizzazione e area effettiva	Area Attrezzate e a verde	Localizzazione e area effettiva
UMI 14 Residenza	4.100			387 26/7 P25 - UMI14	63	1.384 26/7 V25 - UMI14	41
				26/7 P31 - UMI14	128	26/7 V27 - UMI14	145
				26/7 P32 - UMI14	208	26/7 V28 - UMI14	76
						26/7 V29 - UMI14	135
						26/7 V29 - UMI14	185
						29 V44 - UMI14	845
TOT		1.054	1.538	387	399	1.384	1.426
UMI 15 Dirizionale	5.680			2.272 26/7 P35 - UMI15	2.338	2.272 26/7 V28 - UMI15	212
						29 V45 - UMI15	228
TOT		1.143	1.260	2.272	2.336	2.272	2.392
UMI 16 Commercio	580			232 26/7 P36 - UMI16	2.380	232 26/7 V27 - UMI16	55
Dirizionale	2.260			2.104		2.104 26/7 V28 - UMI16	101
TOT		1.003	918	2.336	2.380	2.336	2.382
UMI 17 Ricettivo	5.000			2.000 26/7 P28 - UMI17	40		
				26/7 P27 - UMI17	38		
				26/7 P28 - UMI17	50		
				26/7 P33 - UMI17	613		
				26/7 P37 - UMI17	1.304		
				26/7 P40 - UMI17	242		
TOT		1.120	1.238	2.000	2.287	2.000	2.043
UMI 18 Commercio	520			208 26/7 P30 - UMI18	1.260	208 26/7 V29 - UMI18	150
Dirizionale	2.500			1.024		1.024 29 V48 - UMI18	1.080
TOT		645	623	1.232	1.260	1.232	1.242
UMI 19 Commercio	3.500			1.400 26/7 P29 - UMI19	1.402	1.400 29 V49 - UMI19	1.411
TOT		3.500	9.485	1.400	1.402	1.400	1.411
TOTALE	27.200	15.074	15.074	9627	10064	10.624	10.816

- Perimetro dell'Area di Trasformazione
- Perimetro delle zone
- Area dell'Unità Minima d'Intervento*
- Impronta a terra parcheggio interrato*
- Area a parcheggio ai sensi dell'art. 81, punto 5, delle Norme del P.S.**
- Area attrezzata e a verde**

* Le U.M.I. si differenziano fra di loro in base al colore
** Le urbanizzazioni di ogni U.M.I. sono individuate per uniformità cromatica