

COMUNE DI SCANDICCI - FIRENZE

PIANO PARTICOLAREGGIATO

AREA DI TRASFORMAZIONE TR 04c del P.O.



PROGETTAZIONE URBANISTICA E COORDINAMENTO TECNICO:

Arch. Lorenzo Paoli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Arch. Lorenzo Paoli

GARANTE DELLA INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Dr.ssa Cinzia Rettori

CONTRIBUTI DI SETTORE:

aspetti urbanistico-edilizi:

Arch. Palma Di Fidio

Geom. Fabrizio Fissi

aspetti amministrativi:

Dr.ssa Cinzia Rettori

Dr.ssa Simonetta Cirri

opere pubbliche e ambiente:

Ing. Paolo Calastrini

Ing. Paolo Giambini

CONTRIBUTI PROGETTUALI DI DETTAGLIO E PREFIGURAZIONI ARCHITETTONICHE:

Arch. Paolo Di Nardo

Arch. Filippo Maria Conti

Arch. Bruno Angelici

Geom. Bruno Lepore

Geom. Leonardo Fanfani

Data:

Luglio 2019

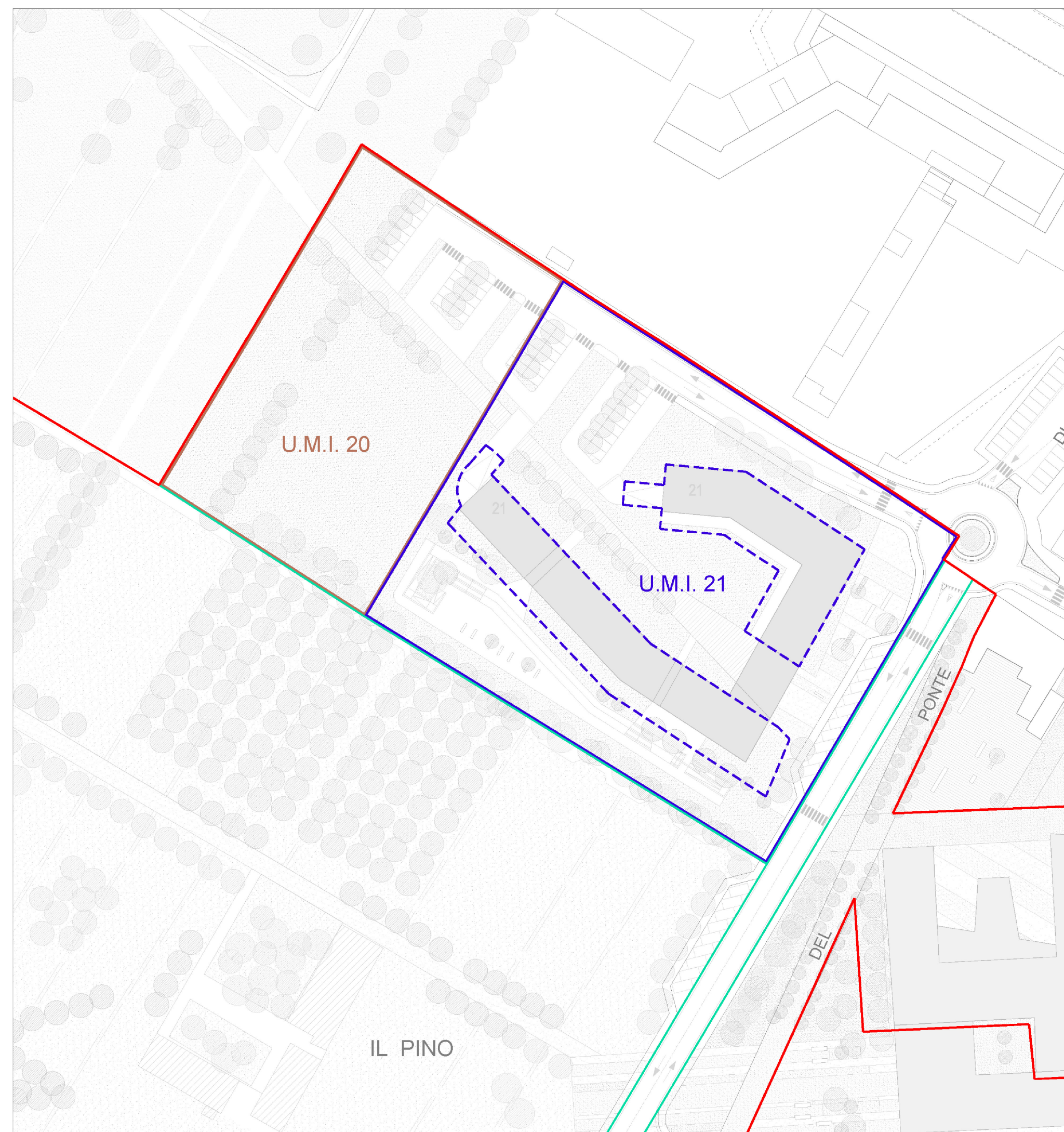
Scala:

1:1000

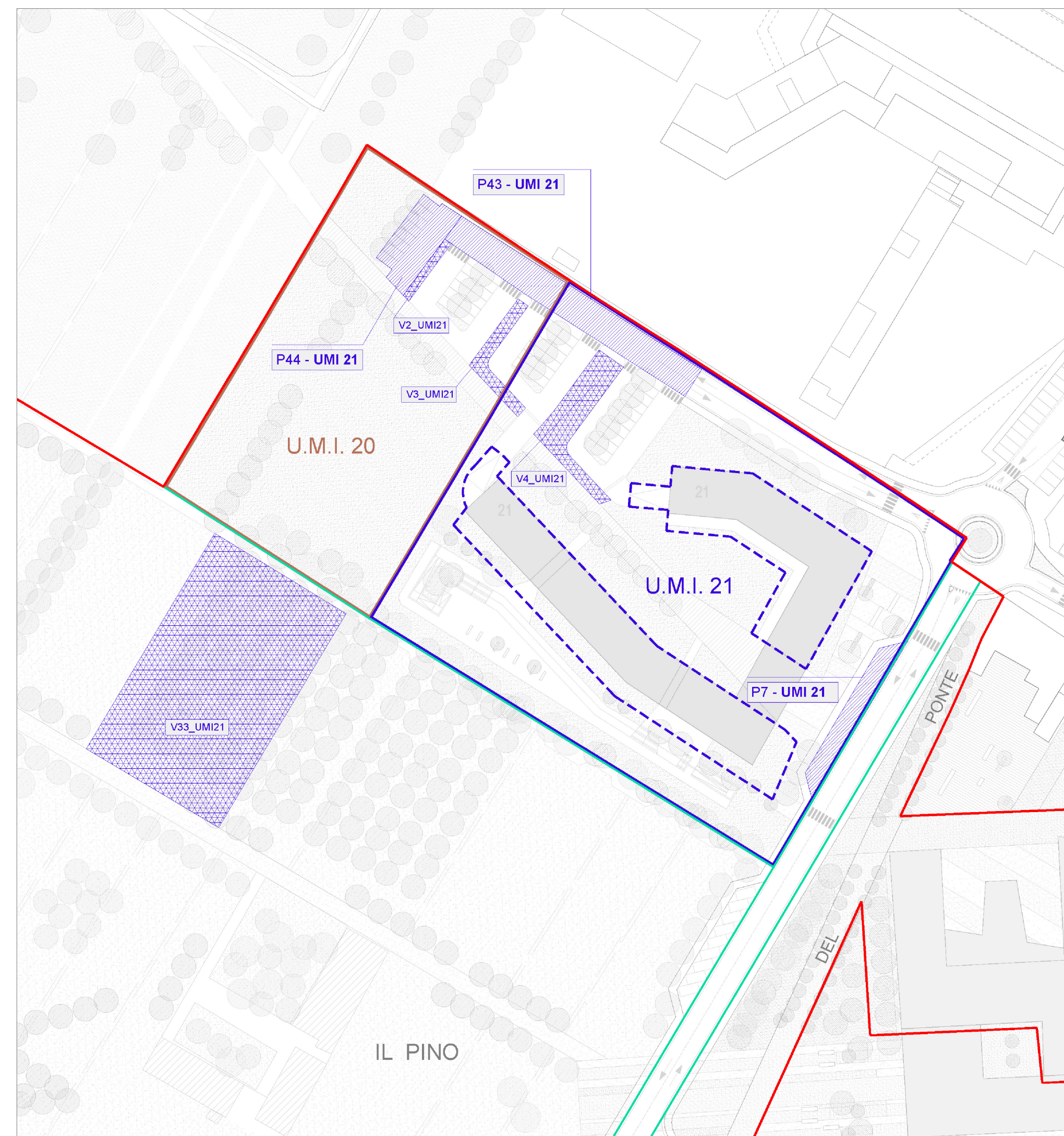
Oggetto: ZONA 8 - VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI (VERDE PUBBLICO E PARCHEGGI) CONNESSI ALLA REALIZZAZIONE DI OGNI SINGOLA U.M.I.

Tavola:

23



Individuazione delle Unità Minime di Intervento



Individuazione delle urbanizzazioni correlate alle Unità Minime di Intervento

Zona	8
residenziale	8.483
direzionale/terziario	0
commerciale/ristoro	0
ricettivo e sportivo/ congressuale	0
TOTALE	8.483

Zona 8
UMI 21
Residenza
TOI
TOTALE

*9.483			
2.256	7.480		
9.483	7.480	896	1.038

Area a parcheggio ai sensi dell'art. 81, punto 5, delle Norme del P.S.	MQ effettivi di parcheggi localizzati	surplus
mq	mq	mq
802		
0		
0		
0		
802	1.038	+236

Parcchegi Pubblici Generali	Localizzazione e area effettiva
896	1.038

896	28 P7 - UMI21	223
	28 P43 - UMI21	568
	28 P44 - UMI21	247
896		1.038

MQ di attrezzature generate ai sensi dell'art. 81, punto 5, delle Norme del P.S.	MQ effettivi di attrezzature localizzate	surplus
mq	mq	mq
2.863		
0		
0		
0		
2.863	3.247	+384

Areae Attrezzate e a verde	Localizzazione e area effettiva
3.201	3.247

3.201	28 V2 - UMI21	35
	28 V3 - UMI21	111
	28 V4 - UMI21	262
	28 V33 - UMI21	2.839
3.201		3.247

*tale quantitativo è comprensivo dell'aumento di circa 1000 mq recuperati dalla demolizione dei fabbricati esistenti individuati nella TAV 4, quadro tre, del presente Piano Particolareggiato. Tale volumetria è stata stabilita in base alla perizia giurata a firma dell'arch. Alessandra Rinaldi depositata presso il Tribunale di Firenze con numero di registro 1356/2018.

- - - Perimetro dell'Area di Trasformazione
- Perimetro delle zone
- Area dell'Unità Minima d'Intervento*
- - - Impronta a terra parcheggio interrato*
- Aree a parcheggio ai sensi dell'art. 81, punto 5, delle Norme del P.S.**
- Area attrezzata e a verde**

* Le U.M.I. si differenziano fra di loro in base al colore

** Le urbanizzazioni di ogni U.M.I. sono individuate per uniformità cromatica