

## **VERBALE DI GARA**

**ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. n. 50/2016 e Disciplina interna approvata con deliberazione di Giunta comunale n. 155 del 29/9/2016.**

*Oggetto: Procedura negoziata con modalità telematica previo avviso di manifestazione di interesse per l'appalto a ridotto impatto ambientale del servizio pulizia e servizi accessori di immobili comunali – periodo 01/03/2017 – 31/12/2017 - CIG n. 686411708B, n° gara 6569949.*

Il giorno 12 APRILE 2017 alle ore 12:00, in Scandicci, nella sede Comunale.

Sesta Seduta della Commissione di Gara

### **PREMESSO**

- che con determinazione del Dirigente Settore Entrate Attività economiche Sport Casa e Servizi amministrativi n. 156 del 11/11/2016 e successiva n. 194 del 15/12/2016 è stata indetta la procedura negoziata telematica previo avviso di manifestazione di interesse per l'appalto a ridotto impatto ambientale del servizio pulizia e servizi accessori di immobili comunali – periodo 01/03/2017 – 31/12/2017 - CIG n. 686411708B da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- che con determinazione del Dirigente del Settore Entrate Attività economiche Sport Casa e Servizi Amministrativi n. 9 del 17/01/2017, secondo quanto previsto dalla Disciplina interna approvata con deliberazione di Giunta comunale n. 155 del 29/9/2016 ai sensi dell'art. 77, comma 12, D.lgs 50/2016, è stata nominata la Commissione giudicatrice ex art. 77 D.Lgs 50/2016 nelle persone di:

Dr. Marco Pandolfini: presidente;  
Dr.ssa Plinia Morelli: commissario;  
Dott. Andrea Risti: commissario;  
Dott.ssa Claudia Cecchi: commissario;  
Ing. Paolo Giambini: commissario;  
Dott. Emanuele Mantelli: segretario verbalizzante;

- che in data 18 gennaio 2017 si è riunita in prima seduta pubblica la Commissione di gara per l'appalto in oggetto, come sopra nominata, durante la quale mediante la piattaforma telematica START è stato provveduto all'apertura delle offerte - Buste A documentazione amministrativa presentante dai quattro seguenti concorrenti:

- Ditta ASB S.R.L. – Barrafranca (EN);
- Consorzio Stabile DEA - Roma;
- Cooperativa sociale giovanile di lavoro - Piombino (LI);

- ditta Manutencoop Facility Management S.P.A – Zola Predosa (BO).
- che la Commissione, ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.lgs 50/2016 e del paragrafo 15 della lettera di invito, ha sospeso l'ammissione alla gara delle offerte delle ditte Consorzio Stabile DEA e Cooperativa Sociale e giovanile di lavoro, decidendo di richiedere la regolarizzazione della documentazione amministrativa;
- che, in data 19/01/2017 sono state inviate, mediante la piattaforma START, le richieste di integrazione – soccorso istruttorio, ex art. 83, comma 9, D.Lgs 50/2016, con scadenza alle ore 12:00 del 24/01/2017, alla Ditta Consorzio Stabile DEA e alla Cooperativa Sociale e giovanile di lavoro;
- che in data 27 gennaio 2017 ore 9:30 si è riunita in seconda seduta pubblica la Commissione di gara per l'appalto in oggetto durante la quale, per le motivazioni esposte nel relativo verbale, è stato rilevato quanto segue:
  - Alla scadenza del suddetto termine, le ditte Consorzio Stabile DEA e Cooperativa Sociale e giovanile di lavoro hanno prodotto le integrazioni rispondenti a quanto richiesto. Pertanto la Commissione ha ammesso alla gara le offerte dalle stesse presentate;
  - la Commissione ha verificato la conformità della documentazione amministrativa Busta A presentata dal concorrente Miorelli Service S.p.A. a socio unico – Mori (TN) ed ha ammesso la relativa offerta alla gara;
  - la Commissione ha verificato la regolarità delle offerte tecniche presentate dai suddetti cinque concorrenti, rispondenti a quanto richiesto a pagg. 36 e 37 della lettera di invito;
  - la Commissione in seduta riservata, ha iniziato la valutazione delle offerte tecniche secondo le modalità indicate al paragrafo 10 della lettera di invito;
- che in data 2 febbraio 2017 ore 9:30 si è riunita in terza seduta la Commissione di gara per l'appalto in oggetto durante la quale la Commissione in seduta riservata ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche secondo le modalità indicate al paragrafo 10 della lettera di invito;
- che in data 7 febbraio 2017 ore 9:30 si è riunita in quarta seduta la Commissione di gara per l'appalto in oggetto durante la quale la Commissione in seduta riservata ha completato la valutazione delle offerte tecniche secondo le modalità indicate al paragrafo 10 della lettera di invito ed ha inoltre rilevato i dati afferenti il parametro quantitativo n. 5;
- che in data 7 febbraio 2017 è stata comunicata ai concorrenti, mediante la piattaforma START, la data della quinta seduta della Commissione, per il 14 febbraio 2017 ore 11:30;
- che in data 14 febbraio 2017 ore 11:30 si è riunita in quinta seduta la Commissione di gara per l'appalto in oggetto durante la quale:
  - la Commissione, completata la valutazione delle offerte tecniche secondo le modalità indicate al paragrafo 10 della lettera di invito e rilevati i dati afferenti il parametro quantitativo n. 5, in seduta riservata, ha assegnato il punteggio alle offerte tecniche;

-- la Commissione ha aperto le offerte economiche, dalle quali sono stati rilevati i prezzi offerti ed è stato assegnato il relativo punteggio mediante calcolo off-line causa anomalia di funzionamento della piattaforma START;

-- è stata predisposta la seguente classifica, con segnalazione di offerta anomala per la ditta Miorelli Service S.p.A.:

	Punteggio offerta tecnica	Prezzo offerto	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
ditta Miorelli Service S.p.A. I	<b>60</b>	<b>€ 123.517,25</b>	<b>40</b>	<b>100</b>
ditta Manutencoop Facility Management S.P.A	<b>51,05</b>	<b>€ 172.000,00</b>	<b>15,10</b>	<b>66,15</b>
ditta ASB S.R.L. – Barrafranca (EN) in RTI costituendo con ditta Puliservice S.R.L.	<b>29,33</b>	<b>€ 157.017,89</b>	<b>22,79</b>	<b>52,12</b>
Consorzio Stabile DEA	<b>16,42</b>	<b>€ 161.586,08</b>	<b>20,44</b>	<b>36,86</b>
Cooperativa sociale giovanile di lavoro	<b>14,11</b>	<b>€ 188.000,00</b>	<b>6,84</b>	<b>20,95</b>

--come previsto dalla lettera di invito paragrafo 11, la Commissione ha deciso di richiedere, mediante la piattaforma START, alla ditta Miorelli Service S.p.A. chiarimenti in merito al prezzo offerto a fronte dell'offerta tecnica presentata, secondo le modalità di cui all'art. 97 D.Lgs 50 /2016.

- che in data 15 febbraio 2017 sono state chieste, ai sensi dell'art. 97, comma 5 D.Lgs. 50/2016, spiegazioni in merito al prezzo offerto pari a € 123.517,25= inferiore all'importo soggetto a ribasso pari a € 201.382,43=. specificando che, per la valutazione dei chiarimenti da fornire entro il 3 marzo 2017 alle ore 12:00, la Commissione si sarebbe avvalsa del contributo del RUP Dott. Antonello Bastiani;

- che in data 17 febbraio 2017 I-Faber gestore della piattaforma telematica START ha comunicato le ragioni del funzionamento anomalo del sistema START in sede di assegnazione del punteggio alle offerte economiche;

- che in data 2 marzo 2017 la ditta Miorelli Service S.p.A. ha fornito i chiarimenti richiesti;

- che in data 6 aprile 2017 è stata comunicata ai concorrenti, mediante la piattaforma START, la data della sesta seduta della Commissione, per il 12 aprile 2017 ore 12:00;

## TUTTO CIÒ PREMESSO,

alle ore 12:00 del 12 aprile 2017 nella sede del Comune di Scandicci, presso la Sala Giunta posta al terzo piano del palazzo comunale, il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica della Commissione di gara nominata come indicato in premessa.

Sono presenti per la Ditta Miorelli Service S.p.a. la Sig.ra Silvana Neri con delega e copia del documento di identità e per la Ditta Manutencoop Facility Management S.p.a. la Sig.ra Patrizia Graziani.

Vengono mostrate a video i punteggi attribuiti, sia per l'offerta tecnica che per l'offerta economica, come risulta dal verbale della quinta seduta della Commissione, in data 14/02/2017, e come sopra riportati.

Il Presidente ricorda, inoltre, che sono stati chiesti chiarimenti alla Ditta Miorelli Service S.p.a. in relazione all'anomalia dell'offerta, ai sensi dell'art. 97 comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016.

La Commissione, quindi, prende atto che la Ditta Miorelli Service S.p.a ha presentato le giustificazioni anzidette in data 03/03/2017; dette giustificazioni, per le quali si rinvia agli atti del fascicolo d'ufficio, in sintesi, riportano quanto segue:

- il prezzo offerto pari a € 123.517,25 si riferisce ai soli servizi indicati nell'All. B 'scheda di analisi economica' nella colonna denominata 'Servizio di pulizia' ”;
- “Per quanto riguarda i 'servizi di portierato' e gli 'altri servizi' indicati nell'allegato B, la cui remunerazione avviene a tariffazione oraria sulla base delle ore effettivamente svolte, non sono stati considerati, nell'offerta economica, gli importi derivanti dall'esecuzione delle stesse e nella relazione tecnica, le ore ipotizzate da questa stazione appaltante per la determinazione dell'importo a base di gara.

In relazione a tali giustificazioni è stato richiesto un parere al RUP Dr. Antonello Bastiani, il quale è stato rilasciato in data 02/04/2017, in atti, dopo aver acquisito anche un parere da parte dell'Avvocatura comunale.

Dal suddetto parere legale si rileva in sintesi che i chiarimenti forniti dalla concorrente nell'ambito del giudizio di anomalia hanno evidenziato che l'offerta economica, avendo quotato solo una parte della prestazione richiesta dalla stazione appaltante, è da ritenersi incompleta e non attendibile e pertanto deve essere esclusa.

Quindi, la Commissione, alla luce di quanto sopra esposto, procede con la proposta di esclusione ex art. 83, comma 9, del D.lgs 50/2016 nei confronti della ditta Miorelli Service S.p.A. per incompletezza dell'offerta economica presentata e rilevata in sede di parere sulla valutazione di congruità dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 del DLgs 50/2016.

Inoltre, la Commissione procede con la proposta di aggiudicazione della gara, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs 50/2016, alla ditta Manutencoop Facility Management S.P.A, che risulta seconda nella graduatoria, con il punteggio complessivo ottenuto di 66,15 / 100, avendo rilevato che detta offerta non è anomala.

La Commissione, infine, stabilisce di trasmettere il presente verbale e tutti i verbali precedenti al RUP e Dirigente competente per i provvedimenti di competenza.

La Commissione chiude la seduta alle ore 13:15.

F.TO Dr. Marco Pandolfini: Presidente;

F.TO Dr.ssa Plinia Morelli: Commissario;

F.TO Dott. Andrea Risti: Commissario;

F.TO Dott.ssa Claudia Cecchi: Commissario;

F.TO Ing. Paolo Giambini: Commissario;

F.TO Il Segretario verbalizzante Dott. Emanuele Mantelli

w:\a p p a l t i - v e n d i t e s e r v i z i \pulizie gara2017\commissione\verbali\verbale 12aprile2017 definitivo.doc