

CENTRALE DI COMMITTENZA

COMUNI
di
SCANDICCI e LASTRA A SIGNA



Sede: piazzale della Resistenza, 50018 Scandicci (FI)

AMMINISTRAZIONE PER CONTO DELLA QUALE SI INDICE LA PROCEDURA COMUNE DI SCANDICCI - Settore Opere Pubbliche ed Ambiente

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera c del D.L.50/2016 svolta con modalità telematica per l'affidamento dei lavori "Palazzo Comunale : Ristrutturazione edilizia -Lotto 2a - Sistemazione interna Front Office" CUP G74H16001300004 CIG m. 69983873A6 Codice Gara: 6680362

SEDUTA N. 1

L'anno duemiladiciassette (2017), il giorno ventisette (27) del mese di marzo, alle ore 9,30 in Scandicci presso la stanza n. 119 del settore Edilizia - Urbanistica al IV piano del Palazzo Comunale, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione giudicatrice composta da:

Arch. Lorenzo Paoli – Presidente

Ing. Marco Calderini – Commissario

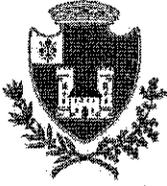
Geom. Vinicio Chellini - Commissario

per lo svolgimento delle operazioni inerenti la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016 per l'aggiudicazione dei lavori inerenti "Palazzo Comunale : Ristrutturazione edilizia -Lotto 2a - Sistemazione interna Front Office" CUP G74H16001300004 CIG m. 69983873A6 Codice Gara: 6680362

Premesso:

- Che trattandosi di importo a base di gara per lavori superiore a € 150.000,00, ai sensi dell'art. 37 co. 4 D. Lgs. 50/2016 è necessario espletare la procedura di gara mediante la Centrale di Committenza costituita tra il Comune di Scandicci e il Comune di Lastra a Signa come da convenzione sottoscritta il 17/01/2017;
- che con determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche e Ambiente n. 55 del 03/03/2017 è stata indetta una procedura negoziata con modalità telematica ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- che con il predetto atto sono stati approvati i seguenti documenti di gara, depositati in atti nel fascicolo d'ufficio:
 - o LETTERA D'INVITO;
 - o DICHIARAZIONE DELL'IMPRESA CONSORZIATA PER LA QUALE IL CONSORZIO CONCORRE
 - o DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)
 - o SCHEDE AVVALIMENTO – Dichiarazione impresa ausiliaria EX ART. 110, COMMA 5, D.Lgs. 50/2016
 - o SCHEDE AVVALIMENTO – Dichiarazione impresa ausiliaria EX ART. 89 D. LGS. 50/2016;
 - o ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA
- che la procedura di gara sarà espletata mediante l'utilizzo del programma telematico START all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/comune-scandicci/>;

CENTRALE DI COMMITTENZA



COMUNI
di
SCANDICCI e LASTRA A SIGNA



Sede: piazzale della Resistenza, 50018 Scandicci (FI)

- che il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 commi 2 e 6 del D.Lgs. 50/2016 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo dalla Commissione di aggiudicazione di cui all'art.77 del D.Lgs. 50/2016. Le caratteristiche delle opere e forniture previsti in progetto rappresentano una soglia qualitativa minima. I criteri di valutazione ai sensi dell'art.95 c.6 del D.Lgs. 50/2016 sono i seguenti:

| | | |
|---------------------|-----------|-----|
| o Offerta tecnica | max punti | 60 |
| o Offerta economica | max punti | 40 |
| o Totale punti | max | 100 |

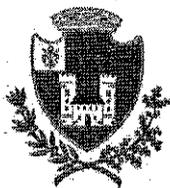
- che in data 06/03/2017 è stata pubblicata la lettera di invito di cui all'oggetto sul programma telematico degli Enti RTRT – Rete telematica Regionale Toscana, unitamente agli altri documenti necessari alla partecipazione e data comunicazione ai soggetti invitati;

- che nella lettera di invito alla gara è stabilito quanto segue:

1. Le imprese interessate dovranno far pervenire la propria offerta entro e non oltre le ore 09,00 del giorno 23/03/2017, secondo le modalità indicate nella lettera di invito;
2. L'appalto è disciplinato dalla lettera di invito, dal Capitolato Speciale di appalto – parte normativa e dalle “Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico di Acquisto per gli altri Enti Pubblici RTRT” consultabili all'indirizzo internet: <https://start.e.toscana.it/rtrt/>
3. La gara si svolge in modalità interamente telematica: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dal comune di Scandicci esclusivamente per mezzo del Sistema START accessibile all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/comune-scandicci/>
4. Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in modalità telematica sul suddetto portale e, ove richiesto, firmata digitalmente.

- che le ditte invitate sono le seguenti:

| | Denominazione |
|----|----------------------------------------------|
| 1 | C.o.c.i. Srl |
| 2 | Carpenteria In Ferro Sbc Srl |
| 3 | Cme consorzio imprenditori edili soc. coop |
| 4 | Co.ar.co.Soc. Cons. A R L |
| 5 | C.o.m.i.t. Soc. Coop. |
| 6 | Co.me.a. Società Cooperativa Di Lavoro |
| 7 | Consorzio Leonardo Servizi Consorzio Stabile |
| 8 | Edilpoint Srl |
| 9 | Farmobili S.r.l. |
| 10 | Feral Srl |
| 11 | Fines3 S.r.l. |
| 12 | Fiorentina Costruzioni Srl |



CENTRALE DI COMMITTENZA

COMUNI
di
SCANDICCI e LASTRA A SIGNA



Sede: piazzale della Resistenza, 50018 Scandicci (FI)

| | |
|----|-------------------------|
| 13 | I.s.al.System S.rl. |
| 14 | Imeca Srl |
| 15 | Nardini & Turchi S.r.l. |
| 16 | Picalarga srl |
| 17 | Raveggi Srl |
| 18 | Sollazzini Srl |
| 19 | Tendoggi Serramenti Srl |
| 20 | Travelli Ivano Srl |

- che con determinazione dirigenziale del Settore OO.PP. Ambiente n. 69 del 23/03/2017 è stata nominata la Commissione di gara ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs 50/2016 e della disciplina interna approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 29/09/2016 secondo quanto previsto dal medesimo art. 7 comma 12 per lo svolgimento delle operazioni di valutazioni delle offerte inerenti la procedura negoziata, per l'appalto in oggetto, tenuto conto dei rispettivi C.V. nelle persone di:
 - o Presidente della Commissione Arch. Lorenzo Paolio, Dirigente del Settore Urbanistica-Edilizia del Comune di Scandicci;
 - o Commissario interno: Geom. Vinicio Chellini – "Specialista in attività Tecniche e progettuali"
 - o Commissario interno : Ing. Marco Calderini " Responsabile P.O. Tecnica dell'Ufficio tecnico Comunale"
- Che con lo stesso atto è stato stabilito che le funzioni di segretario verbalizzante saranno svolte dalla Rag. Maria Teresa Raiola "Responsabile P.O Amministrativa ufficio tecnico comunale";

TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione giudicatrice nominata come sopra, alla presenza del segretario verbalizzante, apre la sessione di gara in forma pubblica alle ore 9,30

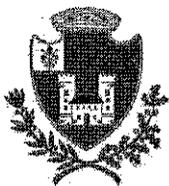
La Commissione dà atto che entro il termine di scadenza stabilito per la presentazione delle offerte: ore 9.00 del 23/03/2017 è pervenuta la documentazione amministrativa e la relativa offerta tecnica ed economica da parte della seguente ditta :

| | |
|---|-------------|
| 1 | Raveggi srl |
|---|-------------|

La Commissione procede alla presenza del Segretario verbalizzante ed ai testimoni all'apertura delle offerte accedendo all'area contenente la documentazione amministrativa da cui risulta che:

1. RAVEGGI SRL

Sono presenti all'interno della documentazione amministrativa i seguenti documenti: 1) Domanda di partecipazione; 2) Garanzia provvisoria e impegno alla costituzione della garanzia definitiva, 3) DGUE; 4) pagamento ANAC.



CENTRALE DI COMMITTENZA

COMUNI
di
SCANDICCI e LASTRA A SIGNA



Sede: piazzale della Resistenza, 50018 Scandicci (FI)

L'Impresa dichiara di voler subappaltare le opere relative alla cat. OS6 nei limiti previsti dalla vigente normativa.

Viene data lettura ai presenti del contenuto degli stessi, la Commissione dichiara regolare la documentazione amministrativa presentata dalla ditta e ne dichiara l'ammissione.

La Commissione procede all'apertura e alla verifica della regolarità formale della documentazione che costituisce l'offerta tecnica e dichiara l'ammissibilità della stessa;

La Commissione procede in seduta riservata alla lettura ed alla valutazione dell'offerta tecnica in base ai criteri stabiliti nella lettera d'invito.

Viene depositata agli atti la documentazione attestante il punteggio attribuito dai singoli commissari e la scheda riepilogativa da cui consegue il punteggio tecnico finale ottenuto dal concorrente pari a 36,68/60, pertanto superiore allo sbarramento di 35/60 previsto nella lettera di invito, che viene quindi inserito nella piattaforma START;

Concluso l'esame dell'offerta tecnica, la Commissione conseguentemente procede, in seduta pubblica, all'apertura dell'offerta economica firmata digitalmente dal legale rappresentate della ditta;

La Commissione prende atto che la ditta Raveggi srl ha offerto un ribasso del 16,57% sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara pari a € 199.120,62 oltre € 11.879,38 a titolo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

La Commissione prende atto che START in modo automatico procede a sommare il punteggio relativo all'offerta tecnica a quello relativo all'offerta economica, il punteggio complessivo ottenuto dalla ditta Raveggi SRL è pari a 70,68/100;

La Commissione propone l'aggiudicazione alla ditta Raveggi s.r.l. con sede legale in Firenze Via Duca D'Aosta, 16- C.F. e P.IVA 03391310483, che sarà soggetta alle verifiche di cui all'art. 33 del D.Lgs 50/2016, che ha ottenuto il punteggio complessivo pari a 70,68/100 e dispone la trasmissione al R.U.P. e all'Ufficio competente affinché sia provveduto alla stesura dei conseguenti atti.

La Commissione termina i lavori alle ore 13,30 .

Si dà atto che il presente verbale è controfirmato dai presenti.

Il Presidente della Commissione Arch. Lorenzo Paoli

Il Commissario interno: Geom. Vinicio Chellini

Il Commissario interno: Ing. Marco Calderini

Il Segretario verbalizzante: Rag. Maria Teresa Raiola