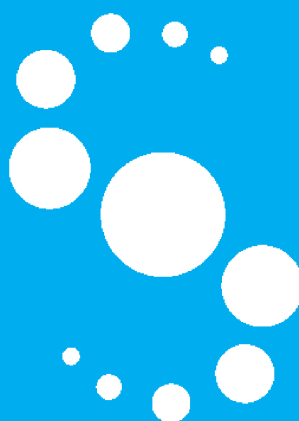


COMUNE DI SCANDICCI

SCANDICCI CENTRO Srl



Project Financing “Nuovo Centro Civico e
Stazione Tramvia Veloce Firenze S.M.N. - Scandicci”

PROGETTO ESECUTIVO

15.6 - Fascicolo dell’Opera Edificio Residenziale

22.09.2009

COMUNE DI SCANDICCI

Scandicci Centro Srl



Scandicci Centro

Progettazione Architettonica

Rogers Stirk Harbour + Partners Limited
Arch. Ernesto Bartolini

Progetto di Paesaggio

Erika Skabar - Architettura del Paesaggio
Arch. Erika Skabar

Computi metrici Architettonico

Studio Associato Zingoni
Arch. Silvia Zingoni
Arch. Carlo Zingoni
Geom. Massimo Zingoni

Progettazione strutturale

POLITECNICA Soc. Coop.
Ing. Andrea Dal Cerro

**Progettazione impianti meccanici
e prevenzione incendi**

POLITECNICA Soc. Coop.
Ing. Marcello Gusso

Progettazione idraulica

POLITECNICA Soc. Coop.
Ing. Giovanni Romiti

Progettazione impianti elettrici

POLITECNICA Soc. Coop.
Ing. Enea Sermasi

Consulenza geologica

GEOTECNO Studio Associato
Dott. Marco Vanacore

Consulenza acustica

POLITECNICA Soc. Coop.
Ing. Sergio Luzzi

**Sicurezza in fase di
progettazione**

Ing. Massimo Ceccotti

**Consulenza storico
archeologica**

Arch. Miranda Ferrara

Project Financing “Nuovo Centro Civico e Stazione Tramvia Veloce Firenze S.M.N. – Scandicci”

PROGETTO ESECUTIVO

15.6 FASCICOLO DELL'OPERA EDIFICIO RESIDENZIALE

22.09.2009

Ing. Massimo Ceccotti

ALLEGATO XVI

FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

I. INTRODUZIONE

Il fascicolo predisposto la prima volta a cura del coordinatore per la progettazione, è eventualmente modificato nella fase esecutiva in funzione dell'evoluzione dei lavori ed è aggiornato a cura del committente a seguito delle modifiche intervenute in un'opera nel corso della sua esistenza. Per interventi su opere esistenti già dotate di fascicolo e che richiedono la designazione dei coordinatori, l'aggiornamento del fascicolo è predisposto a cura del coordinatore per la progettazione.

Per le opere di cui al D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e successive modifiche, il fascicolo tiene conto del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, di cui all'articolo 40 del Decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554.

Il fascicolo accompagna l'opera per tutta la sua durata di vita.

II. CONTENUTI

Il fascicolo comprende tre capitoli:

CAPITOLO I – la descrizione sintetica dell'opera e l'indicazione dei soggetti coinvolti (scheda I)

CAPITOLO II – l'individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull'opera, quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché per gli altri interventi successivi già previsti o programmati (schede II-1, II-2 e II-3).

Le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera sono le misure preventive e protettive incorporate nell'opera o a servizio della stessa, per la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Le misure preventive e protettive ausiliarie sono, invece, le altre misure preventive e protettive la cui adozione è richiesta ai datori di lavoro delle imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Al fine di definire le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie, devono essere presi in considerazione almeno i seguenti elementi:

- accessi ai luoghi di lavoro;
- sicurezza dei luoghi di lavoro;
- impianti di alimentazione e di scarico;
- approvvigionamento e movimentazione materiali;
- approvvigionamento e movimentazione attrezzature;
- igiene sul lavoro;
- interferenze e protezione dei terzi.

Il fascicolo fornisce, inoltre, le informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera, necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché le informazioni riguardanti le modalità operative da adottare per:

- utilizzare le stesse in completa sicurezza;
- mantenerle in piena funzionalità nel tempo, individuandone in particolare le verifiche, gli interventi manutentivi necessari e la loro periodicità.

CAPITOLO III - i riferimenti alla documentazione di supporto esistente (schede III-1, III-2 e III-3).

CAPITOLO I - Modalità per la descrizione dell'opera e l'individuazione dei soggetti interessati.

1. Per la realizzazione di questa parte di fascicolo è utilizzata come riferimento la successiva scheda I, che è sottoscritta dal soggetto responsabile della sua compilazione.

Scheda I - Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati

Descrizione sintetica dell'opera

Il progetto prevede la realizzazione della pensilina per la stazione della tramvia, la riqualificazione di tutta l'area a cavallo della tramvia stessa mediante la realizzazione di un edificio ad uso polivalente con parcheggio interrato posizionato a Nord-Est rispetto alla linea della Tramvia, due edifici uno ad uso residenziale ed uno ad uso uffici posizionati longitudinalmente ed in aderenza alla linea tramvia immediatamente a Sud-Est, sempre con parcheggio interrato, quindi la realizzazione di un parcheggio in superficie in aderenza al Palazzetto dello Sport e la sistemazione a verde della piazza del Comune.

Si può quindi suddividere le aree di cantiere in più settori che vengono di seguito identificati con le lettere C (edificio culturale) – R (edificio residenziale) – D (edificio direzionale) – P (parcheggi a raso) – V (sistemazione piazza) e T (stazione tramvia), ripresi dal Codice Identificazione degli elaborati grafici.

Durata effettiva dei lavori

Inizio lavori	NOVEMBRE 2009	Fine lavori	NOVEMBRE 2012
---------------	---------------	-------------	---------------

Indirizzo del cantiere

Via	PIAZZALE DELLA RESISTENZA				
Località	SCANDICCI	Città	SCANDICCI	Provincia	FI

Soggetti interessati

Committente	SCANDICCI CENTRO SRL				
Indirizzo:	VIA ALFIERI,5 – FIRENZE	tel.	055-2461200		
Responsabile dei lavori	ING. MASSIMO CECCOTTI				
Indirizzo:	viale Matteotti, 28/C – Firenze	tel.			
PROGETTISTA ARCHITETTONICO	Rogers Stirk Harbour+Partners Limited				
Indirizzo:	Thames Wharf, Rainville Road – London,W6 9HA	tel.			
Progettista strutturista	POLITECNICA INGEGNERIA				
Indirizzo:	via Galilei,220 – Modena	tel.	055-2001660		
Progettista impianti meccanici ed elettrici	POLITECNICA				

Ing. Massimo Ceccotti, viale Matteotti,28/C – 50132 Firenze

Indirizzo:	via Galilei, 220 - Modena	tel.	055-2001660
Altro progettista			
Indirizzo:		tel.	
Coordinatore per la progettazione		ING.MASSIMO CECCOTTI	
Indirizzo:	VIALE MATTEOTTI N.28/C – FIRENZE	tel.	055-5001746
Indirizzo:	VIALE MATTEOTTI N.28/C – FIRENZE	tel.	055-5001746
Impresa appaltatrice			
Legale rappresentante			
Indirizzo:		tel.	
Lavori appaltati			

Impresa appaltatrice			
Legale rappresentante			
Indirizzo:		tel.	
Lavori appaltati			

Impresa appaltatrice			
Legale rappresentante			
Indirizzo:		tel.	
Lavori appaltati			

CAPITOLO II - Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie.

1. Per la realizzazione di questa parte di fascicolo sono utilizzate come riferimento le successive schede, che sono sottoscritte dal soggetto responsabile della sua compilazione.

2.1 La scheda II-1 è redatta per ciascuna tipologia di lavori prevedibile, prevista o programmata sull'opera, descrive i rischi individuati e, sulla base dell'analisi di ciascun punto critico (accessi ai luoghi di lavoro, sicurezza dei luoghi di lavoro, ecc.), indica le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie. Tale scheda è corredata, quando necessario, con tavole allegate, contenenti le informazioni utili per la miglior comprensione delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed indicanti le scelte progettuali effettuate allo scopo, come la portanza e la resistenza di solai e strutture, nonché il percorso e l'ubicazione di impianti e sottoservizi; qualora la complessità dell'opera lo richieda, le suddette tavole sono corredate da immagini, foto o altri documenti utili ad illustrare le soluzioni individuate.

2.2 La scheda II-2 è identica alla scheda II-1 ed è utilizzata per eventualmente adeguare il fascicolo in fase di esecuzione dei lavori ed ogniqualvolta sia necessario a seguito delle modifiche intervenute in un'opera nel corso della sua esistenza. Tale scheda sostituisce la scheda II-1, la quale è comunque conservata fino all'ultimazione dei lavori.

2.3 La scheda II-3 indica, per ciascuna misura preventiva e protettiva in dotazione dell'opera, le informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché consentire il loro utilizzo in completa sicurezza e permettere al committente il controllo della loro efficienza.

Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori : ACCESSO PER MANUTENZIONE ALLA COPERTURA DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE	CODICE SCHEDA

Tipo di intervento: MANUTENTIVO E DI CONTROLLO	Rischi individuati: CADUTA DALL'ALTO

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
PORTATA DEL SOLAIO CIRCA

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		

Tavole allegate	
------------------------	--

Scheda II-2 - Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori : ACCESSO PER MANUTENZIONE ALLA COPERTURA EDIFICIO RESIDENZIALE	CODICE SCHEDA
--	----------------------

Tipo di intervento: MANUTENTIVO E CONTROLLO	Rischi individuati: caduta dall'alto
--	---

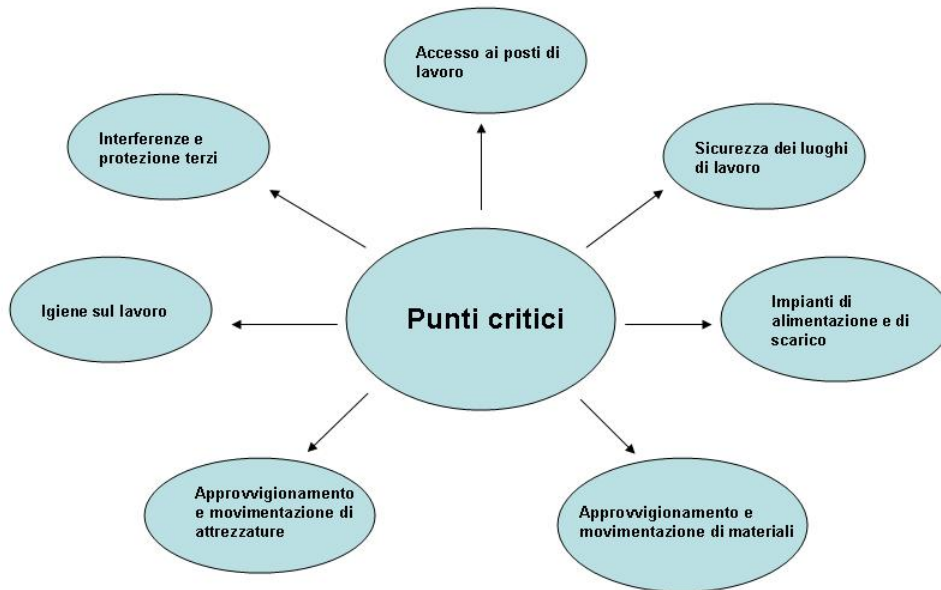
Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
Portata solaio di copertura circa 120 kg/mq

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Si può accedere mediante scala interna	
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Agganciarsi alla linea vita con imbracature di legge	
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Inferiore a 25 kg – manualmente tramite ascensore Per movimentazione di pesi superiori e/o macchinari necessità Auto gru telescopica	
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		

Tavole allegate	ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA
------------------------	-----------------------------------

Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

CODICE SCHEDA						
Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità
Linee vita copertura	Necessita accedere al tetto con le dovute imbracature di legge		Verifica ganci annuale ed ogni qual volta vengano messi in tensione	Annuale	Controllo tenuta	annuale



CAPITOLO III - Indicazioni per la definizione dei riferimenti della documentazione di supporto esistente.

1. All'interno del fascicolo sono indicate le informazioni utili al reperimento dei documenti tecnici dell'opera che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo sull'opera, siano essi elaborati progettuali, indagini specifiche o semplici informazioni; tali documenti riguardano:

- il contesto in cui è collocata;
- la struttura architettonica e statica;
- gli impianti installati.

2. Qualora l'opera sia in possesso di uno specifico libretto di manutenzione contenente i documenti sopra citati ad esso si rimanda per i riferimenti di cui sopra.

3. Per la realizzazione di questa parte di fascicolo sono utilizzate come riferimento le successive schede, che sono sottoscritte dal soggetto responsabile della sua compilazione.

Scheda III-1 - Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto

Elaborati tecnici per i lavori di			Codice scheda	
Elenco degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
Disegni architettonici	Nominativo: indirizzo: telefono:		presso lo studio e la Proprietà	
Planimetrie sottoservizi	Nominativo: indirizzo: telefono:		Presso lo studio e presso la Proprietà	
Quadro di insieme	Nominativo: indirizzo: telefono:		Presso lo studio e presso la Proprietà	
Sistemazione a verde	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
Impianti antincendio autorimesse	Nominativo: indirizzo: telefono:			

Scheda III-2 - Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera

Elaborati tecnici per i lavori di			Codice scheda	
Elenco degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
Disegni architettonici	Nominativo: indirizzo: telefono:			
Elaborati delle coperture	Nominativo: indirizzo: telefono:			
Tavole strutturali	Nominativo: indirizzo: telefono:			
Facciate esterne	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			

Scheda III-3 - Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera

Elaborati tecnici per i lavori di			Codice scheda	
Elenco degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
Impianti elettrici	Nominativo: indirizzo: telefono:			
Impianti ascensori	Nominativo: indirizzo: telefono:			
Impianti idro-sanitari	Nominativo: indirizzo: telefono:			
Impianti idrotermici	Nominativo: indirizzo: telefono:			
Impianti antincendio autorimesse	Nominativo: indirizzo: telefono:			
Rete distribuzione gas	Nominativo: indirizzo: telefono:			
Rete fognaria	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			

