

## L'alleanza fisco-comuni segna un punto

L'alleanza tra fisco e comuni mette a segno un altro importante risultato in Emilia-Romagna. Grazie a una segnalazione inoltrata da un municipio nel modenese, infatti, l'Agenzia delle entrate ha accertato oltre 800 mila euro di imponibile non dichiarato, incassandone subito 230 mila grazie all'istituto dell'accertamento con adesione. I funzionari dell'ente locale emiliano, partecipante all'accordo anti-evasione stipulato tra Entrate e Anci dell'Emilia Romagna, hanno informato l'Agenzia riguardo a un atto di vendita di un fabbricato che in realtà nascondeva la cessione dell'area edificabile sulla quale insisteva l'immobile. Il contribuente, prima del ro-

gito, aveva presentato la Dia per la demolizione totale del fabbricato e la richiesta di permesso a costruire nuove abitazioni. Così facendo, il contribuente cercava di sfruttare a proprio vantaggio la norma che esclude dall'imposizione le eventuali plusvalenze derivanti dalla cessione di fabbricati posseduti da oltre cinque anni. Le plusvalenze sulle cessioni di aree edificabili, invece, sono sempre soggette a tassazione. I funzionari del comune lo hanno capito e hanno consentito alla direzione regionale delle Entrate guidata da Antonino Gentile di recuperare a tassazione oltre 800 mila euro.

**Valerio Stroppa**

