

AREA DI COMPLETAMENTO CP 01a VIA SPADINI (LE BAGNESE) INTEGRAZIONE RESIDENZIALE	Edificabilità prelevata dal Piano Strutturale per 'nuovi insediamenti' UTOE n° 1 mq 0,00 Sul
---	---

SUPERFICIE FONDIARIA	Sf = mq 340 circa
-----------------------------	-------------------

DIMENSIONAMENTO	Il dimensionamento dell'intervento di nuova edificazione recupera parzialmente l'edificabilità attribuita dal previgente P.R.G.C., ed è determinato come segue: - superficie utile lorda (Sul) massima edificabile: mq 300 - rapporto di copertura (Rc): max 40% - altezza massima (Hmax): non superiore all'altezza in gronda dell'edificio confinante a sud - n° max unità immobiliari: 3
------------------------	---

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	Residenza
-----------------------------------	-----------

DISPOSIZIONI PARTICOLARI	L'intervento è finalizzato al completamento dell'edificato nell'intorno urbano interessato, mediante realizzazione di nuovo edificio residenziale, qualitativamente caratterizzato sotto il profilo architettonico e collocato in aderenza all'edificio confinante, in corretta relazione planoaltimetrica con il medesimo e con gli edifici contermini. Il progetto è corredato da specifici studi di inserimento dal punto di vista urbanistico e paesaggistico e da una definizione di dettaglio delle sistemazioni esterne previste, anche ai fini della caratterizzazione dello spazio pubblico.
---------------------------------	--

MODALITA' DI ATTUAZIONE	Intervento urbanistico-edilizio diretto
--------------------------------	---

DISCIPLINA NELLE MORE DELLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO O IN CASO DI SCADENZA DEL TERMINE QUINQUENNALE	In caso di scadenza del termine quinquennale dalla data di approvazione del Regolamento Urbanistico senza che sia intervenuta l'approvazione dell'intervento, e comunque nelle more dell'approvazione dello stesso, alla presente area di completamento si applicano le disposizioni di cui all'art. 131, relative al 'verde e spazi prevalentemente non edificati ad uso privato nelle aree urbane'.
---	---

DISCIPLINA SUCCESSIVA ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	Ad avvenuta realizzazione ed ultimazione dell'intervento alla presente area di completamento si applica la seguente disciplina: - aree di sedime e spazi privati pertinenziali del nuovo edificio: tessuti consolidati prevalentemente residenziali ed edifici sparsi di recente origine (art. 125); - nuovo edificio residenziale: Classe 7. Su di esso sono ammessi gli interventi urbanistico-edilizi di cui all'art. 112, a condizione che non comportino incrementi di superficie utile lorda (Sul), di volume (V), e del numero di unità immobiliari, e senza possibilità di addizioni funzionali; - volumi secondari (VS) (eventuali): si applicano le disposizioni di cui all'art. 121.
---	--

