

AREA DI COMPLETAMENTO CP 04b VIA ROMERO INTEGRAZIONE RESIDENZIALE	Edificabilità prelevata dal Piano Strutturale per 'nuovi insediamenti' UTOE n° 4 mq 0,00 Sul
---	--

SUPERFICIE FONDIARIA	Sf = mq 1.400 circa
-----------------------------	---------------------

DIMENSIONAMENTO	Il dimensionamento dell'intervento di nuova edificazione deriva dalle previsioni del previgente P.R.G.C., ed è determinato come segue: - indice di fabbricabilità: If 1,5 mc/mq - rapporto di copertura: Rc max 40% - altezza massima: Hmax 8,00 ml
------------------------	--

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	Residenza
-----------------------------------	-----------

DISPOSIZIONI PARTICOLARI	L'intervento è finalizzato al completamento dell'edificato nell'intorno urbano interessato, mediante realizzazione di nuovo edificio residenziale, qualitativamente caratterizzato sotto il profilo architettonico e collocato in corretta relazione planoaltimetrica con gli edifici contermini, anche dal punto di vista dell'altezza massima in gronda. Il progetto è corredato da specifici studi di inserimento dal punto di vista urbanistico e paesaggistico e da una definizione di dettaglio delle sistemazioni esterne previste, anche ai fini della caratterizzazione dello spazio pubblico. Il rilascio (e/o l'efficacia) del titolo abilitativo è subordinata alla sussistenza di legittimo accesso all'area di completamento.
---------------------------------	---

MODALITA' DI ATTUAZIONE	Intervento urbanistico-edilizio diretto, con rilascio (e/o efficacia) del titolo abilitativo subordinato alla condizione sopra specificata.
--------------------------------	---

DISCIPLINA NELLE MORE DELLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO O IN CASO DI SCADENZA DEL TERMINE QUINQUENNALE	In caso di scadenza del termine quinquennale dalla data di approvazione del Regolamento Urbanistico senza che sia intervenuta l'approvazione dell'intervento, e comunque nelle more dell'approvazione dello stesso, alla presente area di completamento si applicano le disposizioni di cui all'art. 131, relative al 'verde e spazi prevalentemente non edificati ad uso privato nelle aree urbane'. Alle attività agricole esistenti si applicano le disposizioni di cui all'art. 175.
---	--

DISCIPLINA SUCCESSIVA ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	Ad avvenuta realizzazione ed ultimazione dell'intervento alla presente area di completamento si applica la seguente disciplina: - aree di sedime e spazi privati pertinenziali del nuovo edificio: tessuti consolidati prevalentemente residenziali ed edifici sparsi di recente origine (art. 125); - nuovo edificio residenziale: Classe 7 (o Classe 9, in caso di realizzazione di edifici ad aggregazione lineare). Su di esso sono ammessi gli interventi urbanistico-edilizi di cui all'art. 112 (o 114), a condizione che non comportino incrementi di superficie utile lorda (Sul) e/o di volume (V), e senza possibilità di addizioni funzionali; - volumi secondari (VS) (eventuali): si applicano le disposizioni di cui all'art. 121.
---	--

