

AREA DI COMPLETAMENTO CP 05a VIA PACINI EDILIZIA RESIDENZIALE CON FINALITÀ SOCIALI	Edificabilità prelevata dal Piano Strutturale per 'nuovi insediamenti' UTOE n° 5 mq 0,00 Sul
---	--

SUPERFICIE FONDIARIA	Sf = mq 2.000 circa
-----------------------------	---------------------

DIMENSIONAMENTO	Il dimensionamento dell'intervento di nuova edificazione deriva dalle previsioni della previgente strumentazione urbanistica (si veda al riguardo la variante al P.R.G.C finalizzata al recupero della ex scuola di Via Bassa, approvata con Delib. C.C. n° 127 del 18.09.2001), ulteriormente modificate ed integrate dalle disposizioni di cui alla presente scheda. - superficie utile lorda massima realizzabile: Sul mq 2.000 - rapporto di copertura: Rc max 40% - altezza massima: Hmax 14,00 ml (4 piani f.t.)
------------------------	---

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	Residenza, nel rispetto delle limitazioni e/o prescrizioni di cui alla presente scheda
-----------------------------------	--

DISPOSIZIONI PARTICOLARI	L'area, di proprietà dell'Amm./ne Comunale, è interamente destinata alla realizzazione di un intervento di edilizia residenziale con finalità sociali (alloggi permanentemente destinati a contratti di locazione a canone controllato), nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 23. Il complesso edilizio realizzato nella presente area di completamento entra a far parte del patrimonio dell'Amm./ne Comunale. L'intervento è finalizzato al completamento dell'edificato nell'intorno urbano interessato, mediante realizzazione di nuovo complesso edilizio, qualitativamente caratterizzato sotto il profilo architettonico e collocato in corretta relazione planoaltimetrica con gli edifici contermini. Il progetto è corredato da specifici studi di inserimento dal punto di vista urbanistico e paesaggistico e da una definizione di dettaglio delle sistemazioni esterne previste, anche ai fini della caratterizzazione dello spazio pubblico.
---------------------------------	---

MODALITA' DI ATTUAZIONE	Intervento urbanistico-edilizio diretto, da approvarsi mediante deliberazione della Giunta Comunale previo atto di assenso della Commissione Urbanistica, ove costituita.
--------------------------------	---

DISCIPLINA NELLE MORE DELLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO O IN CASO DI SCADENZA DEL TERMINE QUINQUENNALE	Nelle more della realizzazione dell'intervento, la presente area di completamento è utilizzabile dall'Amm./ne Comunale per finalità di interesse pubblico. Al riguardo si applicano, per analogia, le disposizioni relative alle 'aree ad edificazione speciale per standard' di cui all'art. 98.
---	---

DISCIPLINA SUCCESSIVA ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	Ad avvenuta realizzazione ed ultimazione dell'intervento alla presente area di completamento si applica la seguente disciplina: - aree di sedime e spazi privati pertinenziali del nuovo edificio: tessuti consolidati prevalentemente residenziali ed edifici sparsi di recente origine (art. 125); - nuovo edificio residenziale: Classe 9. Su di esso sono ammessi gli interventi urbanistico-edilizi di cui all'art. 114; - volumi secondari (VS) (eventuali): si applicano le disposizioni di cui all'art. 121.
---	---

