



AREA DI COMPLETAMENTO CP 06a VIA PISANA (PISCETTO) INTEGRAZIONE RESIDENZIALE	Edificabilità prelevata dal Piano Strutturale per 'nuovi insediamenti' UTOE n° 6 residenza: mq 200 Sul
------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

SUPERFICIE FONDIARIA	Sf = mq 480 circa
DIMENSIONAMENTO	Il dimensionamento dell'intervento è determinato come segue: - superficie utile lorda (Sul) massima edificabile: mq 200; - rapporto di copertura (Rc): max 40%
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	Residenza.
DISPOSIZIONI PARTICOLARI	L'intervento è finalizzato all'integrazione della cortina edilizia di Via Pisana, mediante realizzazione di nuovo edificio residenziale, qualitativamente caratterizzato sotto il profilo architettonico e collocato in corretta relazione morfotipologica e planoaltimetrica con gli edifici storicizzati contermini, anche dal punto di vista dell'altezza massima in gronda. Il progetto, elaborato nel rispetto della servitù di veduta imposta dall'edificio adiacente, è corredato da specifici studi di inserimento dal punto di vista urbanistico e paesaggistico e da una definizione di dettaglio delle sistemazioni esterne previste, anche ai fini della caratterizzazione dello spazio pubblico.
MODALITA' DI ATTUAZIONE	Intervento urbanistico-edilizio diretto

DISCIPLINA NELLE MORE DELLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO O IN CASO DI SCADENZA DEL TERMINE QUINQUENNALE	In caso di scadenza del termine quinquennale dalla data di approvazione del Regolamento Urbanistico senza che sia intervenuta l'approvazione dell'intervento, e comunque nelle more dell'approvazione dello stesso, alla presente area di completamento si applicano le disposizioni di cui all'art. 131, relative al 'verde e spazi prevalentemente non edificati ad uso privato nelle aree urbane'.
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

DISCIPLINA SUCCESSIVA ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	Ad avvenuta realizzazione ed ultimazione dell'intervento alla presente area di completamento si applica la seguente disciplina: - aree di sedime e spazi privati pertinenziali del nuovo edificio: tessuti storici ed edifici sparsi storicizzati (art. 124); - nuovo edificio residenziale: Classe 7. Su di esso sono ammessi gli interventi urbanistico-edilizi di cui all'art. 112, a condizione che non comportino incrementi di superficie utile lorda (Sul) e/o di volume (V), e senza possibilità di addizioni funzionali; - volumi secondari (VS) (eventuali): si applicano le disposizioni di cui all'art. 121.
-----------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

