
avviso di procedimento per apposizione di vincoli preordinati all'esproprio e rettifica puntuale della classificazione di singoli edifici e manufatti (pubblicazione del 22.12.2006)

Osservazione n° 2/2007

prot. n° 2953 del 22.01.2007

Richiedente: Pagliarani Valerio

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

- il manufatto segnalato dall'osservante non rientra nell'elenco contenuto nella *"Comunicazione di rettifica puntuale della classificazione di singoli edifici e manufatti"* emanata dall'Amm./ne Comunale mediante avviso pubblico in data 22.12.2006. In tal senso l'osservazione è da ritenersi pertanto non pertinente.

Nel merito si evidenzia comunque che:

- come specificato all'art. 104 punto 2 delle Norme per l'Attuazione, non sono deliberatamente classificati dal Regolamento Urbanistico i manufatti interrati, tra i quali può essere sostanzialmente annoverato quello in esame, che risulta collocato quasi interamente sotto il piano di campagna;
- l'attività produttiva ivi insediata, anche ove provvista di autorizzazione all'esercizio, risulta in contrasto con le disposizioni di cui all'art. 125 delle Norme per l'Attuazione, non rientrando tra le destinazioni d'uso consentite dal Regolamento Urbanistico per i *"tessuti consolidati prevalentemente residenziali"*. In sostanza, indipendentemente dall'attribuzione o meno di una specifica classificazione, il manufatto di cui trattasi risulta comunque soggetto a limitazioni di intervento, come espressamente disposto al punto 2 del citato art. 125, di seguito riportato in estratto:

"Gli edifici e/o manufatti nei quali alla data di adozione del Regolamento Urbanistico risultino legittimamente insediate attività diverse da quelle sopra elencate [N.B.: nell'elenco non sono comprese le "attività industriali e artigianali"] possono essere oggetto esclusivamente di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, nel rispetto delle caratteristiche strutturali e delle modalità costruttive originarie".