

**Osservazione n° 'A'**

prot. n° 20602 del 15.05.2006

(pervenuta prima della data di deposito del R.U.)

Richiedente: Mazzoni Paolo

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

---

Preso atto di quanto segnalato dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione **NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO**, specificando quanto segue:

- la proposta risulta priva di elementi di interesse per l'integrazione del "*Quadro previsionale strategico*" riferito al quinquennio 2007-2011. In tale arco temporale le esigenze di nuova edificazione residenziale nell'area di Rinaldi appaiono adeguatamente garantite dalle previsioni relative all'area di trasformazione TR 10a (Rinaldi / integrazione residenziale), né del resto l'inserimento della porzione di terreno indicata nell'osservazione appare suscettibile di apportare contributi qualitativi significativi agli assetti insediativi previsti nell'area di trasformazione di cui trattasi.

Si ritiene pertanto opportuno confermare il dimensionamento e le quote di perequazione definiti in sede di adozione del Regolamento Urbanistico.