

**Osservazione n° 3**

prot. n° 25663 del 08.06.2006

Richiedente: Ditta Savio Firmino snc

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione MERITEVOLE DI PARZIALE ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

- ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione per quanto riguarda le porzioni di tessuto produttivo corrispondenti alla quasi totalità della part. 164, alla quasi totalità della part. 1060, nonché alla part. 847 del Foglio di mappa n° 5. Trattasi di porzioni di tessuto a carattere produttivo nelle quali è riscontrabile un sostanziale equilibrio tra volumi edificati, numero di unità immobiliari e spazi liberi pertinenziali, senza evidenti effetti di sovraccarico urbanistico sugli spazi pubblici limitrofi. Appare pertanto opportuno modificare la disciplina dei suoli contenuta nelle cartografie di livello A del Regolamento Urbanistico adottato inserendo le porzioni di terreno di cui trattasi nei *"tessuti produttivi consolidati"*;
- RESPINGE l'osservazione per quanto riguarda la part. 165 del Foglio di mappa n° 5. Trattasi nella fattispecie di edificio di origine colonica in precario stato di conservazione. Al riguardo appare opportuno modificare le previsioni del Regolamento Urbanistico adottato inserendo l'edificio (e lo spazio ad esso immediatamente circostante) nei *"tessuti storici ed edifici sparsi storicizzati"*;
- RESPINGE l'osservazione per quanto riguarda le parti residue della part. 1060 del Foglio di mappa n° 5, in parte adiacenti all'argine del Vingone, in parte afferenti ad edifici produttivi di recente realizzazione (con elevato numero di unità immobiliari per lotto e ridotta disponibilità di spazi liberi pertinenziali). Per tali porzioni di terreno appaiono appropriate e meritevoli di conferma le previsioni contenute nelle cartografie di livello A del Regolamento Urbanistico adottato (in parte *"fascia ripariale del Vingone"*, in parte *"tessuti produttivi saturi"*)