

Osservazione n° 8

prot. n° 26448 del 13.06.2006

Richiedente: Mencaraglia Francesco

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione MERITEVOLE DI PARZIALE ACCOGLIMENTO, rilevando che:

- l'utilizzo di una percentuale di materiali edilizi di recupero - in particolare negli interventi previsti nelle "Aree RQ / riqualificazione degli assetti insediativi e/o ambientali di riqualificazione" - può sicuramente costituire una pattuizione convenzionale consensualmente sottoscritta dall'Amm./ne Comunale e dai soggetti proponenti/attuatori, ma non pare opportuno l'inserimento nel Regolamento Urbanistico di una previsione cogente generale ed astratta destinata a disciplinare una pluralità di casi, ritenendosi viceversa preferibile una valutazione di opportunità caso per caso. Da non sottovalutare, tra l'altro, le difficoltà relative al controllo del rispetto di prescrizioni di tal genere, specie ove si tratti di opere edilizie di interesse privato;
- un più diffuso utilizzo di materiali di recupero, sia negli interventi privati che nella realizzazione di opere pubbliche, è comunque certamente auspicabile in un'ottica di sostenibilità ambientale, essendo suscettibile di ridurre il fabbisogno di materiali provenienti da escavazione. In tale ottica, in sede di definizione dei contenuti delle singole convenzioni, l'assessorato competente e gli organismi rappresentativi dell'Amm./ne Comunale potranno valutare di volta in volta l'opportunità di definire consensualmente con i soggetti proponenti specifiche pattuizioni in ordine a quanto segnalato dall'osservante.