

Osservazione n° 15bis

prot. n° 26540 del 14.06.2006

Richiedente: Borghesi Urbano

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Alla luce delle motivazioni addotte dall'osservante e dei riscontri effettuati sulla documentazione agli atti dell'Amm./ne Comunale, e richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO.

Appare pertanto opportuno modificare la classificazione attribuita dal Regolamento Urbanistico adottato (Classe 4) - seppur in certa misura appropriata per il contesto storicizzato in cui si colloca il fabbricato (nonché pienamente in linea con la disciplina dettata dal previgente P.R.G.C. che classificava 'T7' l'intero immobile, compresa la parte di proprietà dell'osservante) - riclassificando la porzione di edificio di cui trattasi come "Classe 7 - Edifici unifamiliari o plurifamiliari non aggregati di interesse architettonico o morfologico".

In ordine alle modalità di variazione delle previsioni degli strumenti urbanistici adottati si precisa che non sussistono procedimenti diversi da quelli obbligatoriamente sanciti dalle vigenti norme statali e regionali.