

Osservazione n° 20

prot. n° 26705 del 15.06.2006

Richiedente: Osvaldo Agresti srl / BMV spa (e altri)

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

-
- Premesso che non sono condivisibili le considerazioni degli osservanti secondo le quali le previsioni del Regolamento Urbanistico adottato costituirebbero una immotivata ed illogica reiterazione del vincolo espropriativo, in quanto la fascia di verde pubblico prevista lungo la Via Don Perosi è stata ritenuta in fase di adozione - quantomeno alla scala di approfondimento propria degli strumenti di pianificazione generale - potenzialmente strategica per gli assetti viabilistici e funzionali correlati alla prevista estensione del tracciato tramviario, assetti da definirsi successivamente in fase attuativa con approfondimenti progettuali a scala di dettaglio;
 - richiamate le controdeduzioni alle osservazioni proposte dalla Giunta Comunale (prot. 10/int del 30.06.2006) e tenuto conto delle implicazioni tecniche connesse all'estensione del tracciato tramviario lungo la Via Don Perosi;
 - preso atto che il Settore Opere Pubbliche ha provveduto ad elaborare uno studio progettuale di massima ad adeguato livello di dettaglio per l'assetto dell'area di cui trattasi, attivando anche forme di consultazione e concertazione con le proprietà interessate;
 - dato atto che lo studio progettuale di cui sopra contempera adeguatamente le esigenze pubbliche (fattibilità dell'infrastruttura tramviaria, funzionalità e dimensionamento della sede stradale, previsione di spazi per parcheggio pubblico, etc.) con le necessità funzionali ed estetiche degli stabilimenti produttivi di proprietà delle Società osservanti;
 - verificato che sulla base dei contenuti di tale ipotesi progettuale possono essere eliminate le previsioni urbanistiche preordinate all'esproprio che interessano le proprietà delle Società osservanti;

richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione **MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO**. Appare pertanto opportuna, in fase di approvazione del Regolamento Urbanistico, la rettifica degli elaborati cartografici di livello A sulla base dell'ipotesi di assetto definita in base allo studio progettuale di cui sopra.