

**Osservazione n° 21**

prot. n° 26709 del 15.06.2006

Richiedente: Tassi Sergio / Checcucci Simonetta

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

- 
- Premesso che il Regolamento Urbanistico adottato - mediante l'area di trasformazione TR 06a\* (Loc. 'Padule' / Area produttiva speciale ad integrazione di funzioni) - conferma (necessariamente) le previsioni contenute nel Piano Particolareggiato approvato con Delib. C.C. n° 75 del 31.05.2004, comprese le infrastrutture viarie e di trasporto (ed in particolare il corridoio infrastrutturale riservato all'eventuale estensione del tracciato tramviario), e nella fattispecie non introduce *"ulteriori elementi peggiorativi"* rispetto alla strumentazione previgente;
  - preso atto che il Settore Opere Pubbliche ha provveduto ad elaborare una nuova soluzione progettuale per il tracciato della nuova viabilità di collegamento tra la Via di Casellina e la Via Bachelet, a partire dall'intersezione prevista nel quadro degli assetti viabilistici interni all'area di trasformazione sopra citata;
  - rilevato che la tale nuova soluzione contempera in modo adeguato le necessità pubbliche di funzionalità della rete viaria con le esigenze di idonea accessibilità e fruibilità delle aree di proprietà degli osservanti;
  - richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica;

il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione MERITEVOLE DI PARZIALE ACCOGLIMENTO, nei limiti sopra specificati.

Per quanto riguarda altri rilievi contenuti nell'osservazione, peraltro non pertinenti con i contenuti del Regolamento Urbanistico, si ritiene opportuno specificare quanto segue:

- le porzioni della particella 602 da assoggettare ad esproprio saranno definite nel dettaglio in fase di esecuzione del tracciato viario di cui trattasi;
- non è condivisibile l'ipotesi di assegnazione in via permanente agli osservanti del tratto di Via di Casellina indicato nell'estratto planimetrico allegato all'osservazione, data la natura pubblicistica del bene;
- l'esecuzione di opere di urbanizzazione primaria volte a consentire l'allacciamento degli immobili di proprietà degli osservanti alle reti infrastrutturali del nuovo insediamento produttivo (acqua, gas, fognatura, etc.), nonché la realizzazione delle opere a verde in corrispondenza del confine dell'area di trasformazione TR 06a\* attengono alla fase realizzativa degli interventi di cui al citato Piano Particolareggiato.

Al riguardo appare comunque opportuno inoltrare copia della presente osservazione al Settore Opere Pubbliche, che potrà valutare nel dettaglio le soluzioni progettuali necessarie nonché le più opportune opere di sistemazione del corridoio infrastrutturale riservato all'eventuale tracciato tramviario e delle aree immediatamente circostanti.