

**Osservazione n° 28**

prot. n° 27587 del 20.06.2006

Richiedente: Sortino Giuseppe

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la classificazione del patrimonio edilizio esistente contenuta nel Regolamento Urbanistico adottato non costituisce una mera trasposizione e reiterazione delle disposizioni del previgente P.R.G.C., bensì una rielaborazione complessiva delle analisi interpretative del costruito eseguita sulla base di un approfondito aggiornamento del quadro conoscitivo;

richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica;

il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione **NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO**, specificando quanto segue:

- trattasi di immobile caratterizzante la porzione storicizzata del tessuto insediativo di Badia a Settimo, con evidenti elementi di continuità con l'edificato circostante, riscontrabili nelle forme generali e storicizzate del rapporto edificio / strada / tessuto insediativo, e chiaramente definite dai principali allineamenti planoaltimetrici e dalle opere di connessione (evidenti, in particolar modo, in rapporto al fronte continuo su via del Botteghino);
- gli elementi incongrui e/o disarmonici segnalati dall'osservante appaiono del tutto trascurabili rispetto all'esigenza di conservare il rapporto storicizzato della costruzione con gli assi viari fondativi del nucleo urbano ed il ruolo di testata che il fabbricato riveste in relazione ad uno slargo della maglia viaria urbana. Tali elementi incongrui possono tra l'altro essere agevolmente eliminati in applicazione della disciplina di cui all'art. 110 delle Norme per l'Attuazione del Regolamento Urbanistico.

Per l'edificio di cui trattasi appare pertanto appropriata e meritevole di conferma la classificazione attribuita dal Regolamento Urbanistico adottato ("Classe 5 - Edifici e/o complessi edilizi di interesse storico-testimoniale in rapporto al contesto urbano").