

**Osservazione n° 29**

prot. n° 27617 del 20.06.2006

Richiedente: Lombardi Giuseppe / Coppolaro Pietrantonio

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione MERITEVOLE DI PARZIALE ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

- ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione per quanto riguarda la richiesta di stralcio dalla destinazione a "*Fascia ripariale dell'Arno*" delle complete particelle 578 e 648 del Foglio di mappa n° 3, ritenendo comunque opportuno inserire all'interno dei "*tessuti consolidati prevalentemente residenziali ed edifici sparsi di recente origine*" solo una piccola porzione della particella 578, nella misura strettamente necessaria a inglobare il manufatto esistente in loco.

Inoltre, in merito alla classificazione delle consistenze edilizie:

- ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione per quanto riguarda la richiesta di cambio di classificazione della consistenza edilizia con fronte su via Mozza, costituita da un corpo di fabbrica ad un piano fuori terra e con profondità uguale all'edificio di Classe 8 (dagli osservanti individuata come una delle "*tre unità immobiliari*"). Tale consistenza non risulta infatti adibita ad usi accessori e/o di servizio dell'edificio principale e presenta caratteristiche tipologiche e costruttive incongrue il cui rapporto con il contesto è da considerarsi detrattore della qualità insediativa. Appare pertanto opportuno modificare la classificazione attribuita dal Regolamento Urbanistico adottato, riclassificando la consistenza di cui trattasi come "Classe 15 - Edifici privi di interesse architettonico ed incompatibili con il contesto insediativo";
- RESPINGE l'osservazione per quanto riguarda la richiesta di cambio di classificazione delle restanti consistenze, collocate l'una con fronte su via Mozza in aderenza al manufatto in precedenza descritto, l'altra in posizione isolata nell'area di pertinenza del complesso edilizio. Tali consistenze costituiscono infatti superfetazioni e/o consistenze accessorie di origine recente, con destinazione a magazzino e con caratteristiche - tipologiche, formali e costruttive - diverse rispetto all'edificio principale di riferimento. Appare pertanto appropriata e meritevole di conferma la classificazione attribuita dal Regolamento urbanistico adottato ("VS - volumi secondari").