

Osservazione n° 30

prot. n° 27817 del 21.06.2006

Richiedente: Cecconi Miranda

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Trattasi di edificio di scarsa qualità costruttiva ed in condizioni di avanzato degrado, seppur coerente con i caratteri morfotipologici tipici dell'edificato storicizzato presente in loco. Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione MERITEVOLE DI PARZIALE ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

- a) appare opportuno modificare la classificazione attribuita dal Regolamento Urbanistico adottato (Classe 5) riclassificando l'edificio di cui trattasi come "Classe 6 - Edifici e/o complessi edilizi di modesto interesse architettonico e/o storico-testimoniale";
- b) riguardo alle ipotesi di intervento prospettate dall'osservante è comunque opportuno richiamare quanto disposto dall'art. 111 delle Norme per l'Attuazione del Regolamento Urbanistico adottato, precisando che:
 - eventuali interventi comportanti demolizione e ricostruzione di fabbricati di Classe 6 sono ammissibili solo per edifici che presentino *"alterazioni non recuperabili dei (...) caratteri originari"*;
 - ogni intervento del tipo sopra descritto deve risultare *"pienamente compatibile con i caratteri tipologici, formali, costruttivi e strutturali dell'edificio preesistente"* e garantire *"un corretto inserimento nel contesto di riferimento: a tal fine la soluzione progettuale"* dovrà analizzare in particolare *"i rapporti planaltimetrici dell'intervento sia con l'edificio che con il tessuto circostante (allineamenti, profili, linee di gronda, scansioni dei prospetti sugli spazi pubblici, etc.)"*.