

**Osservazione n° 31**

prot. n° 27923 del 21.06.2006

Richiedente: Tilli Roberto

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

---

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO specificando quanto segue:

- la porzione di terreno indicata dall'osservante ricade nelle *“aree prevalentemente non edificate integrative degli insediamenti”* individuate dal vigente Piano Strutturale.  
Alla luce delle disposizioni dettate dall'art. 66 delle relative Norme, trattasi di *“aree caratterizzate da formazioni paesistiche o ambientali di pregio, e/o vocate alla collocazione di attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico”*.  
In tali aree non è consentito al Regolamento Urbanistico di prevedere interventi di nuova edificazione per finalità private quali quelli proposti dall'osservante.
- nella fattispecie appaiono pienamente appropriate e meritevoli di conferma le previsioni del Regolamento Urbanistico adottato, tese ad evitare - coerentemente con le previsioni contenute nel Piano Strutturale - la creazione di un diaframma edificato tra la città e la collina di Scandicci Alto, salvaguardando le valenze paesaggistiche del sito.