

Osservazione n° 35

prot. n° 28016 del 22.06.2006

Richiedente: Beni Bruno

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione **MERITEVOLE DI PARZIALE ACCOGLIMENTO**, specificando quanto segue:

- **ACCOGLIE** l'osservazione per quanto riguarda il magazzino tergale, che - per omogeneità di caratteristiche tipologiche e costruttive - appare opportuno inserire in "Classe 13 - Edifici produttivi o specialistici privi di interesse architettonico o morfologico" come il residuo volume del laboratorio;
- **RESPINGE** l'osservazione per quanto riguarda l'inserimento di una nuova area di riqualificazione RQ ed il parziale recupero a fini residenziali del volume della tettoia, evidenziando che la disciplina contenuta nel Regolamento Urbanistico adottato, ove modificata alla luce del parziale accoglimento dell'osservazione di cui trattasi, risulta idonea a consentire un'equilibrata riconversione a fini residenziali dell'area dell'ex calzaturificio, attuabile - tra l'altro - mediante intervento urbanistico-edilizio diretto.