

Osservazione n° 38

prot. n° 28019 del 22.06.2006

Richiedente: Parrini Giampiero

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione MERITEVOLE DI PARZIALE ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

- ACCOGLIE l'osservazione per quanto riguarda la richiesta di stralcio dalla destinazione ad *“Aree di margine e/o intercluse prevalentemente ad uso agricolo”* della completa particella 119 del Foglio di mappa n° 58, ritenendo opportuno inserire per intero la medesima all'interno dei *“Tessuti storici ed edifici sparsi storicizzati”*.
- RESPINGE l'osservazione per quanto riguarda la richiesta di cambio di classificazione dei due manufatti identificati dal Regolamento Urbanistico adottato come 'VS' e 'TL'. Entrambi i manufatti, seppur legittimi, costituiscono infatti consistenze realizzate in epoca recente con funzioni accessorie ad un complesso edilizio storicizzato, e non possono dunque essere inseriti in una classe riferita al patrimonio edilizio presente al 1940 (quale la Classe 6 proposta dall'osservante). Più in dettaglio, inoltre:
 - per quanto riguarda il manufatto individuato con la sigla 'VS' (volume secondario), trattasi di loggiato in muratura collocato in aderenza dell'edificio principale di riferimento (fienile), costituente consistenza edilizia destinata a funzioni accessorie e/o di servizio, chiaramente individuabile per le diverse caratteristiche tipologiche rispetto all'edificio principale di riferimento;
 - per quanto riguarda il manufatto individuato con la sigla 'TL' (trasformabilità limitata), trattasi di consistenza incongrua con caratteristiche costruttive precarie (legno e metallo) la cui permanenza e/o il cui consolidamento confligge con le finalità perseguite dal Regolamento Urbanistico nell'area interessata.

Per i suddetti manufatti appaiono pertanto appropriate e meritevoli di conferma le classificazioni attribuite dal Regolamento urbanistico adottato.