

**Osservazione n° 39**

prot. n° 28020 del 22.06.2006

Richiedente: Don Gaetano Risicato

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, ed evidenziato che trattasi di strutture private di uso pubblico e/o collettivo con funzioni di carattere sociale, culturale e/o ricreazionale, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione MERITEVOLE DI PARZIALE ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

- ACCOGLIE l'osservazione per quanto riguarda l'inserimento dell'intera area di proprietà della Parrocchia di S. Vincenzo a Torri nelle *“aree per strutture private di uso pubblico e collettivo”* con relativo adeguamento delle cartografie di livello A del Regolamento Urbanistico;
- ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione per quanto riguarda l'integrazione dell'art. 99 punto 3 delle Norme per l'Attuazione del Regolamento Urbanistico riferita agli spazi interrati o seminterrati. Dopo le parole *“(…) nel rispetto di un rapporto di occupazione del sottosuolo (Ros) massimo del 75%.”* va pertanto aggiunta la frase *“In presenza di scarpate o di terreni in forte pendenza il prospetto a valle di tali spazi può essere realizzato in tutto o in parte fuori terra”*;
- ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione per quanto riguarda la possibilità di realizzare ulteriori spazi coperti in aggiunta agli incrementi volumetrici *una tantum* previsti dal Regolamento Urbanistico adottato. In luogo della soluzione proposta dall'osservante, eccessivamente discrezionale e suscettibile di determinare dubbi interpretativi, appare preferibile intervenire sulla percentuale di incremento consentita, portandola dal 30% al 50% del volume (V) legittimo esistente alla data di adozione del Regolamento Urbanistico.