

**Osservazione n° 40**

prot. n° 28021 del 22.06.2006

Richiedente: Salvadori Maura

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione MERITEVOLE DI PARZIALE ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

- ACCOGLIE l'osservazione per quanto riguarda il cambio di classificazione dell'ex fienile. Alla luce delle motivazioni addotte dall'osservante e dei riscontri effettuati sulla documentazione agli atti dell'Amm./ne Comunale, appare opportuno riclassificare il fabbricato di cui trattasi come "Classe 6 - Edifici e/o complessi edilizi di modesto interesse architettonico e/o storico-testimoniale", conformemente all'edificio principale di riferimento di cui l'ex fienile costituisce pertinenza;
- RESPINGE l'osservazione per quanto riguarda la richiesta di inserimento all'interno dei *"tessuti storici"* della porzione di terreno ricadente nel Regolamento Urbanistico adottato all'interno dell'*"Ambito territoriale AT5: pendici collinari meridionali"*. Trattasi infatti di porzione di terreno con caratteristiche tipiche del territorio rurale, per cui tale identificazione appare appropriata e meritevole di conferma. Al riguardo si specifica che le disposizioni di cui all'art. 162 delle Norme per l'Attuazione del Regolamento Urbanistico non impediscono in alcun modo l'utilizzo dell'area come resede aggiuntivo a servizio del complesso residenziale esistente, né sono precluse all'interno del territorio rurale possibili modellazioni orografiche del terreno, purché coerenti con le caratteristiche tipiche dei luoghi.