

Osservazione n° 41

prot. n° 28023 del 22.06.2006

Richiedente: Borghi Mario

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione MERITEVOLE DI PARZIALE ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

- RESPINGE l'osservazione per quanto riguarda la richiesta di cambio di classificazione dei "volumi secondari" (indicati in rosso nell'osservazione medesima). Trattasi infatti di tettoie con funzioni accessorie e/o di servizio al complesso produttivo, collocate in aderenza alle consistenze edilizie principali. Appare pertanto appropriata e meritevole di conferma la classificazione attribuita dal Regolamento Urbanistico adottato ("VS - volumi secondari");
- ACCOGLIE l'osservazione per quanto riguarda la richiesta di cambio di classificazione delle consistenze edilizie campite in verde nell'osservazione. Trattasi infatti di manufatti costituenti parte integrante della porzione residenziale del complesso. Appare pertanto opportuno riclassificare le consistenze edilizie di cui sopra uniformandole alla porzione residenziale del complesso ("Classe 10 - Edifici multipiano o comunque aggregati privi di interesse architettonico o morfologico");
- RESPINGE l'osservazione per quanto riguarda la richiesta di incremento di superficie utile lorda (Sul) con destinazione produttiva, non inseribile tra le previsioni del Regolamento Urbanistico in quanto il vigente Piano Strutturale non colloca superficie utile lorda (Sul) per nuovi insediamenti produttivi all'interno dell'UTOE n° 12. Ove la capacità edificatoria del lotto produttivo risulti esaurita, la protezione dei silos dovrà essere risolta con elementi tecnologici non computabili ai fini della superficie utile lorda (Sul) e del volume (V), come disciplinati dall'art. 11 delle Norme del Regolamento Urbanistico adottato;
- per quanto riguarda l'area "*pianeggiante e priva di alberi*" indicata nell'osservazione - ricadente comunque in area boscata (boschi densi) nel Regolamento Urbanistico adottato, conformemente al vigente Piano Strutturale e al P.T.C.P. - la protezione dei posti auto per il personale dipendente potrà essere ottenuta ricorrendo a strutture leggere dotate di teli ombreggianti, o con qualsiasi altro tipo di manufatto non costituente copertura e come tale non rilevante ai fini urbanistico-edilizi.