

Osservazione n° 43

prot. n° 28026 del 22.06.2006

Richiedente: Manetti Maria Grazia

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione MERITEVOLE DI PARZIALE ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

- ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione per quanto concerne la variazione di classificazione dell'edificio con destinazione magazzino: trattasi di edificio di origine post-bellica con caratteri dimensionali, tipologici e morfologici nel quale si riscontrano elementi di coerenza con il contesto edificato di riferimento. Per l'edificio di cui trattasi appare pertanto appropriata l'attribuzione della "Classe 12 - Edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico";
- ACCOGLIE l'osservazione per quanto concerne l'inserimento all'interno dei *"tessuti consolidati prevalentemente residenziali"* della porzione della particella 253, Foglio di mappa 59, collocata all'interno delle *"aree perturbate o residuali di ricomposizione morfologica"* dal Regolamento Urbanistico adottato, trattandosi di un errore materiale verosimilmente scaturito dalla non perfetta corrispondenza tra la cartografia catastale e la cartografia regionale di riferimento (Carta Tecnica Regionale in scala 1:2.000).