

Osservazione n° 44

prot. n° 28031 del 22.06.2006

Richiedente: Bufalo Silvestre

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto segnalato dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione MERITEVOLE DI PARZIALE ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

- la proposta risulta priva di elementi di interesse per l'integrazione del "*Quadro previsionale strategico*" riferito al quinquennio 2007-2011. In tale arco temporale le esigenze di nuova edificazione residenziale nell'area di Badia a Settimo / S. Colombano appaiono adeguatamente garantite dal completamento del vigente P.E.E.P. (area di trasformazione TR 08a*);
- in particolare non appare condivisibile l'ipotesi di inserimento di un'area 'CP / edificazione di completamento', dal momento che gran parte della porzione di terreno oggetto dell'osservazione (circa i 2/3 del totale) risulta gravata da servitù di elettrodotto e metanodotto;
- per quanto riguarda l'incremento volumetrico *una tantum* consentito sull'edificio di proprietà dell'osservante (Classe 8) si richiamano le controdeduzioni alle osservazioni proposte dalla Giunta Comunale (prot. 10/int del 30.06.2006), in base alle quali per gli edifici non aggregati di Classe 7 e 8 è stato ritenuto opportuno - solo all'interno delle aree urbane e delle aree di influenza urbana - ricalibrare in aumento (da mc 100 a mc 120) la previsione relativa all'incremento volumetrico *una tantum* massimo ammissibile per ogni lotto urbanistico di riferimento;
- per gli edifici di Classe 7 e 8 ricadenti nei "*tessuti consolidati prevalentemente residenziali*" appare inoltre opportuno eliminare l'obbligo di detrarre l'eventuale volume (V) *una tantum* già realizzato in applicazione delle disposizioni di cui al previgente strumento urbanistico.