

**Osservazione n° 46**

prot. n° 28211 del 22.06.2006

Richiedente: Mencaraglia Francesco

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO specificando quanto segue:

- la collocazione del parcheggio lungo Via del Ponte a Greve, nell'area indicata nello schema planimetrico di riferimento riferito all'area di trasformazione TR 01a (S. Giusto a Signano / struttura turistico-ricettiva, insediamenti residenziali ed interventi di interesse pubblico) appare idonea e meritevole di conferma, in quanto baricentrica rispetto alle attrezzature pubbliche esistenti ed alle quelle di futura realizzazione (ivi compreso il possibile recupero dell'area dell'attuale depuratore). Il dimensionamento tiene conto sia delle criticità attuali che delle accresciute necessità future. Un ridimensionamento e/o una ridislocazione del parcheggio in posizione più marginale risulterebbe meno funzionale al bacino di utenza attuale e meno coerente con gli assetti insediativi ipotizzati. Resta inteso che la progettazione esecutiva del parcheggio dovrà necessariamente garantire la continuità dei percorsi pedonali e ciclabili e la presenza di una adeguata dotazione di alberature di alto fusto;
- la distribuzione delle aree residenziali e ricettive, nonché la forma e collocazione dell'area verde centrale presuppongono necessariamente la coerenza con le previsioni del vigente Piano Strutturale. Nello specifico le dimensioni di tale area (ml 150 x ml 70 circa) sono sufficientemente ampie da garantire una adeguata fruibilità della medesima, anche come spazio di relazione per il quartiere. Inoltre l'assetto progettuale di dettaglio definito dal previsto Piano Attuativo è subordinato al controllo ed al recepimento delle indicazioni e prescrizioni delle strutture tecniche interne, della Commissione per il paesaggio, della Commissione Urbanistica, nonché degli organismi rappresentativi dell'Amm./ne Comunale: ciò offre le dovute garanzie sul livello qualitativo delle scelte progettuali e delle realizzazioni.