

**Osservazione n° 48**

prot. n° 28215 del 22.06.2006

Richiedente: Mencaraglia Francesco

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

---

La tutela dei diritti degli affittuari nei confronti dei proprietari di immobili suscettibili di demolizione e ricostruzione esula - nei termini proposti - dalle prerogative dell'Ente pianificatore, e conseguentemente dai contenuti del Regolamento Urbanistico. In tal senso l'osservazione è da ritenersi pertanto NON PERTINENTE, come specificato nel parere reso dalla Commissione Urbanistica, che qui si richiama.

Nel merito il Consiglio Comunale ritiene condivisibile quanto segnalato dalla Commissione Urbanistica, ed in particolare l'auspicio *“che comunque, in sede di definizione dei contenuti di singole convenzioni (in particolare di quelle riferite ad aree di trasformazione o di riqualificazione comprendenti interventi di demolizione e ricostruzione), l'Amm./ne Comunale possa consensualmente sottoscrivere con i proponenti specifiche pattuizioni al fine di assicurare adeguate forme di compensazione per affittuari o usufruttuari di unità immobiliari oggetto di demolizione”*. In tali termini l'osservazione può ritenersi MERITEVOLE DI PARZIALE ACCOGLIMENTO.

Al riguardo appare pertanto opportuno che copia dell'osservazione di cui trattasi venga trasmessa per doverosa conoscenza all'Assessorato competente.