

**Osservazione n° 50**

prot. n° 28310 del 23.06.2006

Richiedente: Soc. Bugli srl

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

---

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione **NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO**, specificando quanto segue:

- l'immobile di cui trattasi, di antica origine, costituisce una componente qualificata dell'originaria organizzazione fondiaria della pianura agricola. Appare pertanto appropriata e meritevole di conferma la classificazione attribuita dal Regolamento Urbanistico adottato ("Classe 3 - Edifici e/o complessi edilizi di valore storico-architettonico");
- l'inserimento dell'area di sedime del fabbricato all'interno dei *"tessuti consolidati prevalentemente residenziali"* appare coerente con le caratteristiche originarie del fabbricato medesimo e con le previsioni del vigente Piano Strutturale, risultando pertanto appropriata e meritevole di conferma.

Occorre precisare che la conferma delle previsioni del Regolamento Urbanistico adottato non impedisce lo svolgimento dell'attività produttiva legittimamente insediata, limitando esclusivamente - in coerenza con le strategie di trasformazione urbana dettate dal Piano Strutturale - gli interventi edilizi volti al suo consolidamento nell'attuale sede.