

Osservazione n° 51

prot. n° 28396 del 23.06.2006

Richiedente: Giordani Andrea

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO, giudicando appropriate e meritevoli di conferma le previsioni contenute nel Regolamento Urbanistico adottato, con le quali sono contemperate in modo equilibrato le esigenze degli operatori dell'agricoltura amatoriale con la necessità di garantire una adeguata tutela dei valori paesaggistici, prevenendo una eccessiva parcellizzazione dei fondi agricoli. Le soluzioni prospettate dall'osservante non appaiono compatibili con gli obiettivi fondamentali sopra specificati.

Riguardo alle problematiche sollevate dall'osservante si sottolinea in ogni caso che la disciplina contenuta nel Regolamento Urbanistico adottato risulta meno restrittiva rispetto alle previgenti disposizioni (introdotte dalla 'Variante generale del territorio aperto' approvata con Delib. C.C. n° 56 del 27.05.2003). All'art. 146 punto 7 delle Norme per l'Attuazione del Regolamento Urbanistico è infatti specificato quanto segue:

“Nei fondi con SAU fino a 5.000 mq, la superficie di riferimento necessaria per installare gli annessi agricoli reversibili:

- *è pari quella indicata nelle tabelle incrementata del 40%, per i fondi risultanti da frazionamenti fondiari intervenuti dopo l'adozione della Variante Territorio Aperto” (17.12.2002) e prima dell'adozione del regolamento Urbanistico”.*