

Osservazione n° 54

prot. n° 28533 del 26.06.2006

Richiedente: Giuffré Gaetanina / Presenti Pierangelo

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto segnalato dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione **NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO**, specificando quanto segue:

- la proposta risulta priva di elementi di interesse per l'integrazione del "*Quadro previsionale strategico*" riferito al quinquennio 2007-2011. In tale arco temporale le esigenze di nuova edificazione residenziale nell'area di S. Giusto a Signano appaiono adeguatamente garantite dalle previsioni relative all'area di trasformazione TR 01a (S. Giusto a Signano / struttura turistico-ricettiva, insediamenti residenziali ed interventi di interesse pubblico);
- il Piano Strutturale non ha valenza conformativa dell'uso dei suoli e pertanto le sue previsioni non configurano alcuna quota di edificabilità localizzata su singole porzioni di terreno, anche ove le stesse siano ricomprese nei "*tessuti consolidati prevalentemente residenziali*" o nei "*tessuti incoerenti e aree di frangia*";
- conformemente al Piano Strutturale approvato, negli elaborati del Regolamento Urbanistico adottato non vi è traccia di previsioni viabilistiche sui terreni di proprietà degli osservanti, anche perché l'Amm./ne Comunale di Scandicci ha ritenuto inopportuno indirizzare parte del flusso di traffico di attraversamento su Via V.E. Orlando.