

Osservazione n° 67

prot. n° 28738 del 27.06.2006

Richiedente: Lepore Bruno

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

- la proposta di inserimento nel terreno di proprietà dell'osservante di un'area di sosta per il turismo itinerante (attrezzata con bar e spaccio), ovvero di un campeggio, appare incompatibile con il contesto rurale di riferimento e confligge con l'esigenza di conservazione degli elementi fondativi dei quadri paesistici: la porzione di terreno di cui trattasi ricade infatti in un contesto collinare di pregio e ad elevata fragilità visuale, in immediata adiacenza ad un complesso colonico di interesse storico-architettonico;
- il fabbisogno ricettivo per il turismo itinerante trova adeguata risposta nelle previsioni del Regolamento Urbanistico adottato, con particolare riferimento alle disposizioni riferite all'ospitalità extralberghiera nel territorio rurale, nonché all'individuazione di una ampia area per la realizzazione di un campeggio in località 'La Querce'.