

Osservazione n° 70bis

prot. n° 28767 del 27.06.2006

Richiedente: Terraglia Pasquale

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto segnalato dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione **NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO**, specificando quanto segue:

- la proposta (edificazione puntuale a fini residenziali su lotto collocato in posizione interna rispetto alla viabilità esistente) risulta priva di elementi di interesse per l'integrazione del "*Quadro previsionale strategico*" riferito al quinquennio 2007-2011. In tale arco temporale le esigenze di nuova edificazione residenziale nel nuovo centro della città appaiono adeguatamente garantite dalle previsioni relative alle aree di trasformazione TR 04a*, TR 04b e TR 04c;
- il vigente Piano Strutturale non ha valore conformativo dell'uso dei suoli e quindi non riconosce alcuna edificabilità alla porzione di terreno di cui trattasi, contrariamente a quanto asserito dall'osservante;
- l'inserimento della porzione di terreno all'interno dell'area di trasformazione TR 04c (Nuovo centro della città e parco urbano attrezzato / zone n° 3-4-5-6-7-8-9 del Programma Direttore), prospettato dall'osservante, non appare conforme alla perimetrazione ed ai contenuti del "*Programma Direttore per la realizzazione del nuovo centro della città*", elaborato dall'arch. Richard Rogers ed approvato con Delib. C.C. n° 85 del 24.07.2003.