

Osservazione n° 75

prot. n° 28836 del 27.06.2006

Richiedente: Bucelli Renato

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

- trattasi di complesso edilizio di tipo specialistico realizzato ed utilizzato per attività di interesse pubblico e/o collettivo (locali ad uso ministero pastorale e attività ricreative di proprietà della Congregazione delle Suore Orsoline della Sacra Famiglia, realizzati con Licenza Edilizia n° 2404 del 08.08.1961), successivamente oggetto di interventi urbanistico-edilizi per finalità dichiaratamente della medesima natura;
- rientra tra le prerogative dell'Ente pianificatore l'attribuzione della destinazione d'uso dei singoli immobili e delle aree ricadenti nel territorio comunale, né la previsione di cui trattasi può intendersi a valenza pre-ablatoria in quanto non attribuisce all'Amm./ne Comunale alcun potere di esproprio dell'immobile di cui trattasi. La previsione urbanistica con finalità di carattere pubblicistico è oltretutto accompagnata dalla possibilità di realizzare un consistente incremento *una tantum* della volumetria esistente. Pertanto non si ritiene che la previsione in esame debba dar luogo ad alcuna indennità risarcitoria;
- è assolutamente legittimo e doveroso che l'utilizzo e l'ampliamento di strutture di questo tipo per attività di interesse pubblico e/o collettivo, proprio perché effettuato da soggetti privati (in forma singola o associata), sia garantito mediante sottoscrizione di apposita convenzione, ed in tal senso appare condivisibile e meritevole di conferma la disciplina di cui all'art. 99 delle Norme per l'Attuazione del Regolamento Urbanistico adottato;
- per quanto riguarda classificazione dell'immobile si rinvia alle controdeduzioni all'osservazione n° 261 (prot. 29682 del 30.06.2006).