

Osservazione n° 76

prot. n° 28837 del 27.06.2006

Richiedente: Bucelli Renato

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto segnalato dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

- la proposta (edificazione puntuale a fini residenziali su lotto collocato in posizione interna all'isolato, accessibile solo mediante viabilità privata di pertinenza gravante come servitù su altre particelle catastali confinanti) risulta priva di elementi di interesse per l'integrazione del "*Quadro previsionale strategico*" riferito al quinquennio 2007-2011. In tale arco temporale le esigenze di nuova edificazione residenziale nella zona di Casellina appaiono adeguatamente garantite dalle previsioni relative all'area di trasformazione TR 05a (Largo Spontini / integrazione residenziale e ridefinizione dello spazio pubblico);
- contrariamente a quanto asserito dall'osservante la disciplina attribuita dal Regolamento Urbanistico adottato alla porzione di terreno di cui trattasi ("*tessuti consolidati prevalentemente residenziali ed edifici sparsi di recente origine*") risulta del tutto appropriata e pienamente coerente con i contenuti del vigente Piano Strutturale.