

Osservazione n° 84

prot. n° 29018 del 28.06.2006

Richiedente: Meoni Giuliano

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione MERITEVOLE DI PARZIALE ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

- ACCOGLIE l'osservazione per quanto concerne la variazione di classificazione della porzione di edificio costituente parte integrante dell'esercizio commerciale presente al piano terra dell'edificio principale di riferimento, limitatamente alla parte corrispondente alla copertura praticabile (terrazzo di pertinenza della/e unità immobiliare/i presente/i al piano primo). Per le caratteristiche tipologiche e costruttive della consistenza edilizia di cui trattasi appare opportuno riclassificare la medesima come "Classe 10 - Edifici multipiano o comunque aggregati privi di interesse architettonico o morfologico";
- RESPINGE l'osservazione per quanto concerne la variazione di classificazione del manufatto posto in aderenza alla porzione di edificio sopra descritta: trattasi di consistenza edilizia di origine recente realizzata con caratteri morfo-tipologici che ne determinano la funzione accessoria e/o di servizio all'edificio principale di riferimento. Per tale manufatto appare pertanto appropriata e meritevole di conferma la classificazione attribuita dal Regolamento Urbanistico adottato ("VS - volume secondario").