

**Osservazione n° 88**

prot. n° 29034 del 28.06.2006

Richiedente: Rosmarino Antonio

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

---

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

contrariamente alle attigue porzioni di terreno, inserite dal Regolamento Urbanistico adottato nei *"tessuti storici"* in quanto caratterizzate da contiguità fisica e diretta relazione funzionale con l'edificato posto sui fronti strada, la porzione di terreno indicata dall'osservante costituisce un segmento residuale della pianura agricola, immediatamente esterno (seppur contiguo) all'abitato di Borgo ai Fossi. Per la porzione di terreno di cui trattasi appaiono pertanto appropriate e meritevoli di conferma le previsioni contenute nelle cartografie di livello A del Regolamento Urbanistico adottato (*"verde e spazi prevalentemente non edificati ad uso privato nelle aree urbane"*) riferite alle *"parti totalmente inedificate degli insediamenti, adibite ad attività agricole con carattere residuale o ad usi privati di varia natura (talora complementari ad attività insediate contigue), nelle quali non risulta completamente definito il rapporto di complementarità ambientale e funzionale con i tessuti edificati contermini"* (art. 131 punto 1 delle Norme per l'Attuazione).