

Osservazione n° 90

prot. n° 29054 del 28.06.2006

Richiedente: Giacomelli Luigi e Alessandro (Artistica Metalli)

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione MERITEVOLE DI PARZIALE ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

alla luce delle motivazioni adottate dagli osservanti, e considerata la consistenza assai differenziata dei lotti urbanistici assoggettati alla disciplina speciale di cui all'art. 87 delle Norme per l'Attuazione del Regolamento Urbanistico adottato (*"Riconversione funzionale e ridefinizione morfologica di tessuti produttivi in contesti insediativi prevalentemente residenziali"*), appare opportuno modificare parzialmente la disciplina medesima prevedendo parametri più premianti per i lotti produttivi sui quali insistono immobili di piccole dimensioni.

Più in dettaglio, appare opportuno integrare le disposizioni di cui all'art. 87 inserendo - limitatamente ai lotti urbanistici sui quali alla data di adozione del Regolamento Urbanistico insistano consistenze edilizie legittime inferiori ai mq 1.000 di superficie utile lorda (Sul) - i seguenti parametri:

Superficie utile lorda (Sul) max ricostruibile	pari alla Sul delle consistenze edilizie legittime esistenti alla data di adozione del Regolamento Urbanistico incrementata del 50%
Rapporto di copertura (Rc)	max 40%

L'integrazione di cui sopra appare suscettibile di dare adeguata risposta alle problematiche evidenziate dagli osservanti (in ipotesi di delocalizzazione dell'attività aziendale), e più in generale di favorire un più ampio raggiungimento delle finalità perseguite dalla disciplina speciale di cui trattasi, volte alla *"progressiva sostituzione del costruito esistente in funzione di una sua crescente integrazione con gli insediamenti residenziali del quartiere di Casellina e con gli assetti insediativi previsti nell'area di trasformazione TR 04c"*.