

Osservazione n° 97

prot. n° 29081 del 28.06.2006

Richiedente: Sestini Leonardo (e altri)

Proposta di parere: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione MERITEVOLE DI PARZIALE ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

- ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione per quanto concerne la richiesta di modifica della classificazione della porzione di edificio costituente superfetazione della consistenza edilizia principale. Dai riscontri effettuati sulla documentazione agli atti dell'Amm./ne Comunale (D.I.A. n° 1122/2000) non sono emersi gli elementi necessari per poter attribuire alla porzione di edificio di cui trattasi una classificazione riferibile a consistenze realizzate in epoca posteriore al 1940. Date le caratteristiche tipologiche e costruttive della porzione di cui trattasi - di minor interesse rispetto a quelle del corpo di fabbrica principale - appare quindi opportuno riclassificare la porzione di cui trattasi come "Classe 4 - edifici e/o complessi edilizi di interesse storico-testimoniale in rapporto agli assetti territoriali di origine rurale".
- ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione per quanto concerne la variazione di classificazione del manufatto identificato come "laboratorio": trattasi di consistenza edilizia di origine recente realizzata con caratteri tipologici e morfologici che ne determinano la funzione accessoria e/o di servizio all'edificio principale di riferimento, al quale è posta in aderenza. Appare pertanto opportuno riclassificare il manufatto di cui trattasi come "VS - volume secondario".