

Osservazione n° 100

prot. n° 29107 del 28.06.2006

Richiedente: Franceschi Leopoldo (Soc. Imm. Effelle slr)

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione MERITEVOLE DI PARZIALE ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

trattasi di porzione di terreno con caratteristiche diverse da quelle proprie dei *"parchi storici e giardini formali"* in quanto effettivamente priva di *"(...) sistemazioni frutto di un progetto organico o comunque di azioni coerenti e consapevoli (...)"*. Peraltro la porzione di terreno di cui trattasi:

- risulta inserita dal vigente Piano Strutturale tra le invarianti strutturali del territorio comunale;
- è immediatamente confinante con il Parco di Villa Franceschi (anche se esterna al muro di confine), costituendo un complemento essenziale del quadro paesaggistico complessivo tutelato dal Piano Strutturale, coerente espressione del rapporto storicizzato tra emergenze architettoniche, insediamenti colonici e assetti culturali tradizionali;
- afferisce ad un edificio di interesse storico-architettonico facente parte del complesso di Villa Franceschi, come tale appartenente al patrimonio edilizio invariante di cui al Titolo VII Capo II delle Norme per l'Attuazione del Regolamento Urbanistico.

Per quanto sopra specificato appare pertanto opportuno modificare gli elaborati cartografici di livello B del Regolamento Urbanistico adottato, includendo la porzione di terreno di cui trattasi tra le *"pertinenze paesistiche"* disciplinate dall'art. 68 delle Norme per l'Attuazione del Regolamento Urbanistico medesimo.